

АКТ

проверки состояния объектов имущества
в многоквартирном доме № 2 по ул. Высокая
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от « 15 » 09 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1963

Материал стен кирпичный

Число этажей 2

Число подъездов 3

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуга» Пичугиной Л.В.

Крикоконсультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора Бурденко Н.С.
Мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, разрушений не выявлено		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Выполнен капитальный ремонт фасада и утепление торцевых стен в 2011г. Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Местами нарушен штукатурный и окрасочный слой более 20%. Не предусмотрены проектом постройки. Металлические, установлены в 2011г. Нарушений не выявлено		Требуется так. ремонт.
4	Входы в подвал			
5	Осмотка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы с задней стороны дома.	70%	Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Железобетонные, неисправностей не выявлено Железобетонные, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные трубы	Выполнен капитальный ремонт в 2011г.		

	7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Кирпичные, неисправностей не выявлено, установлены металлические зонты. Выполнен ремонт с штукатуркой и побелкой в 2011г.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На 1 этаже полы цементные, имеются большие выбоины, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входные двери металлические, в 3 подъездах дверь новая с домофоном, в 1 и 2 подъездах старые, наблюдается не плотное примыкание, полотно порвано, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолке наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.	100%	Требуется капитальный ремонт с <i>заменой пола на линолеум</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	100%	Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура заменена в 2015 г.	100%	Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации
11	Система канализации	Чугунная. Проложена под полами квартир. Наблюдаются сколы, коррозия металла. На фановых стояках имеются трещины.		Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Видное устройство 12.4 Монтажные электромонтажи	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Столбовая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели произведен ремонт в	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электричества на повышенное напряжение

		2011 г.		согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Пр ложение №6)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование двухсторонней территории 13.2 Детское оборудование	В 2012 году выполнен капитальный ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюров. Детское оборудование отсутствует, нет технической возможности установки.		
14	Прочие работы			

Подпись:
Гл. инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастера ООО «Участок №21»

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

Генеральный директор

Васильева Л. [Redacted] Шмидтова Н.С.

Handwritten signature of N.I. Gudkova