

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 12 ул. Аэропортовская
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 26.09 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1985

Материал стен – панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 5

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Абрамовой А.А

Юриисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок № 21» в лице директора Потрохова А.В.,
 мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	ж/б блоки. Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
2.	Стены	Панельные отклонений от горизонталей и вертикалей не выявлено		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Панель облицована плиткой Наблюдается частичное разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов. Ведутся работы по герметизации швов. Визуальных нарушений не выявлено. Слуховые окна в цоколе без рам и решеток, частично закрыты фанерой. Наблюдаются частичные разрушения балконных плит (кв.21,22,24,28,37,40,47,42) Ж/б. покрыты рубимастом. Нарушений не выявлено.	200м/п	Требуются ремонтные работы текущего характера Требуются ремонтные работы текущего характера
4.	Входы в подвал	Двери входов в подвал деревянные обиты железом, нарушений не выявлено.		

5.	Отмостка	Ж/б. наблюдаются трещины, выбоины, проседания, частично разрушена	100%	Требуются ремонтные работы капитального характера
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б-нарушений не выявлено ж/б-нарушений не выявлено ж б-нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрены Не предусмотрено Совмещенная выполнена из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено При визуальном осмотре нарушений не выявлено На одном из вент каналов отсутствует козырек		Текущий ремонт
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	ж/б стяжка, местами наблюдаются частичные разрушения Двери металлические с домофоном, тамбурные филенчатые, нарушений не выявлено. Окна деревянные, рамы не плотно прилегают в притвор, наблюдается отслоение окрасочного слоя Стены окрашены, повсеместно наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт (п.8.1,8.2,8.3)
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, находятся в изношенном состоянии, окрасочный слой отсутствует, поверхности труб подвержены сильной коррозии, имеются многочисленные места ремонта Старого образца, в рабочем состоянии. Обще-домовой счетчик учета хвс отсутствует		Требуются ремонтные работы капитального характера
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы на магистральном трубопроводе из полипропилена, на стояках стальные, находятся в рабочем состоянии Установлены старого образца. В подъездах №1 и 2 радиаторы отсутствуют между 1 и 2 этажами Нарушений не выявлено		Текущий ремонт п.10.2
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		

12.	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдаются следы коррозии, сколы, трещины.		Текущий ремонт
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Электропроводка – алюминиевая ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках Автоматические выключатели старого образца. ВРУ старого образца, видны следы частичного ремонта В изношенном состоянии, оборудование устарело		Требуются ремонтные работы капитального характера системы электроснабжения и перевод существующей системы на повышенное напряжение
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Имеются ямы и выбоины, отсутствует бордюрный камень Имеется. В удовлетворительном состоянии		<i>Требуются работы</i>
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. _____

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. _____

Кв. _____

дл. инженер Кармино В.В.

