АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **125 кор.1 ул. Баррикад**
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга от 5 сентября 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – **1979 год**

Материал стен – кирпичный

Число этажей – 5

Число подъездов – 2

Наличие подвалов – имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:
Председателя комиссии– Главного инж. ООО «УК МЖД Московского округа»-Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт – Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО – Абрамова А.А.представитель обслуживающей организации «ООО ЖЭУ»15 техника Гудковой Н.И
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследован.		
2	**Стены**	Кирпичные.		
3	**Фасад** 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 Карниз	3.1 Торцевые стены утеплены, разрушений нет. 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Окрашен. Оштукатурен. Разрушений не выявлено 3.4 Разрушений нет. 3.5 козырьки металлические неисправностей не выявлено 3.6 неисправностей не выявлено		
4	**Входы в подвал**	Вход в подвал выполнен из кирпича, нарушение кровельного покрытия не наблюдается.		Ремонта не требуется.
5.	**Отмостка**	Бетонная, имеются частичное разрушение защитного верхнего слоя.		Требуется тек.ремонт.
6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	**Крыша** 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток	7.1,7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Нарушений не выявлено. 7.4 Нарушений не выявлено.. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Разрушение не выявлено.		7.1,7.2 Требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными

	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Разр не выявл.		составами. эк ремонт
8	**Подъезды** 8.1 Полы 8.2 Проемы оконные 8.3. Входные двери в подъезды 8.4 Отделка	8.1 Нарушений не выявлено. 8.2 Разрушений не выявлено 8.3.Металические с домофоном. 8.4 Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	**Система канализации**	Трубы чугунные, наблюдается естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Требуется кап. ремонт, истёк срок эксп.
13	**Система электроснабжения** 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Разрушений нет. Разрушений нет. Разрушений нет. Разрушений нет.		Ремонт не требуется
14	**Благоустройство** 14.1Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование 14.3 Бельевая площадка	14.1.Наблюдается разрытие в/канала, засыпанное щебнем. ГП. "Калугаводоканал" 14.2.Разрушений не выявлено. 14.3.Отсутствует		Ямочный ремонт силами в/канала. ГП "Водоканал" (претензия)

Подпись:

Гл.инженер ООО» УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ №15» Н.И.Гудкова

техник

Тверь - Калязин