

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 127 ул. Баррикад  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 26 сентября 2018 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки	1966г
Материал стен	кирпичные
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	отсутствуют

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина  
Юрист консультант Фадейкина Е.В..

Начальник ПТО А.А. Абрамова В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника  
Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Наружные стены – кирпичные, окрашены фасадной краской. Местами выполнено утепление.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Цоколь  3.3 Балконы  3.4 Козырьки входов в подъезд  3.5 Карнизы	3.1 Истертье окрасочного слоя, частично утеплены.  3.2 Отслоение окрасочного слоя цоколя частично разрушен штукатурный слой.  3.3 Разрушений защитного слоя бетона балконных плит кв. 6, 10, 13, 26, 30, 34, 23 3.4 Металлические, разрушений не наблюдается.  3.5 Разрушений не выявлено.		3.1. Требуется утепление стен фасада, <i>по результатам обследования техническим-и, р.</i> Требуется текущий ремонт п. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 <i>(ремонти сур)</i> 3.4 Ремонта не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	Дверь в техническое подполье металлическая. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
5.	<b>Отмостка</b>	Наблюдаются трещины асфальтового покрытия по всему периметру здания.		Капитальный ремонт

6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b>  7.1 Стропила  7.2 Обрешетка  7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы  7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено.  7.2 Обрешетка в местах протекания кровли подвержена гниению.  7.3 Разрушений в шиферном покрытии не выявлено.  7.4 Водосточные трубы в удовлетворительном состоянии.  7.5 Не предусмотрено проектом.  7.6 Разрушений не выявлено.		7.1, 7.1 Требуется обработка стропильной системы огнезащитными составами. 7.3 <i>Демонтаж не предусмотрен</i>
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 оконные проемы  8.3 отделка	8.1 На этажах и межэтажных площадках частично разрушено плиточное покрытие.  8.2 Установлены стеклопакеты. Разрушений не выявлено  8.3 На потолках и стенах п. №2 наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		8.1. текущий ремонт  8.3 текущий ремонт
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии, местами следы ремонта  9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС . Решение суда.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы	10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.		Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления с установкой прибора учета.

	10.3 Запорная арматура	10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной, в не рабочем состоянии, ревизии не подлежат. Выполнена замена запорной арматуры (задвижки шаровые D20мм - 2шт), <i>в исправном состоянии</i>		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Проектом не предусмотрено		
12	<b>Система канализации</b>	Канализационные трубы чугунные, имеют естественный износ.		Требуется капремонт - истек срок эксплуатации. Решение суда.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии аппарата защиты. Решение суда
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия <i>отсутствует дорожное покрытие</i>		Требуется кап.ремонт по решению суда
15	Прочие работы	Требуется покраска фасадного провода. <i>не требуется</i>		

Подписи:

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Л.В.Пичугина

Юрист консультант

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО  
Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

А.А.Абрамова  
Н.И. Гудкоаа

Ст. по дому: *Абреева Елена Николаевна*  
*Ноф*