

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 48 корпус 1 ул. Билибина  
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 20 сентября 2018г.**Общие сведения по строению**

1984г

Материал стен	<b>кирпичные</b>
Число этажей	<b>5 (пять)</b>
Число подъездов	<b>2 (два)</b>
Наличие подвалов	<b>имеется</b>

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московский округа» Л.В. Пичугина  
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.  
Начальник ПТО А.А. Абрамова

**В присутствии:** ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Гудковой Н.И. Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	В работе . Торцевые стороны - выполнено утепление.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2. Цоколь  3.3.3.4. Балконы Козырьки входов в подъезд	3.1 Ведутся работы по утеплению стен. 3.2. Цокольная часть отремонтирована  3.3. Разрушений нет. 3.4. Козырьки над входом в подъезд №1,2 металлические установлены по решению собственников вместо железобетонных.		3.1 в работе.
	3.5 Карниз	3.5. Наблюдается частичное разрушение общуваемых сайдингов (не удаляемых) шин		не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	4.1 Входная дверь - металлическая 4.2 Покрытие кровли входа в подвал из наплавляемого материала 4.3 Стены		Ремонт не требуется

		входа в подвал кирпичные. Оштукатурен под шубу. 4.2 В подвальном помещении имеется бытовой мусор (деревяшки, двери, бутылки и пр.)		
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка - Бетонная. Разрушений нет.		Требуется не ремонт
6	<b>Перекрытия</b>  6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b>  7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровельное покрытие выполнено из наплавляемого материала, 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Покрытие кирпичных дымовентиляционных труб выполнено из ж/б плит,		7.1 Ремонта не требует. 7.2 Ремонта не требует. 7.3 Ремонта не требует. 7.4 Ремонта не требует. 7.5 Ремонта не требует. 7.6 Ремонта не требует.
8	<b>Подъезды</b>  8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Неисправностей не выявлено. 8.2 Входные двери - металлические с домофонами - неисправностей не выявлено. Оконные рамы на л/клетках пластик, стеклопакеты 8.3 Отделка подъездов - неисправностей нет.		Ремонта не требует. Ремонта не требует. Ремонта не требует.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b>  9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Нарушений нет		Произведена установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (185-ФЗ) <i>Ремонт не требуется</i>
10	<b>Система Центрального Отопления</b>  10.1 Трубы ЦО	10.1 Магистральная разводка трубы стальные окрашены, утеплены, разводка к стоякам ПП. Отопление на л/клетке под. № 1, 2		Ремонта не требуется

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	в рабочем состоянии выполнен ремонт.  10.2 произведена замена в 2013 г. приборов на л. Клетках. 10.3 В рабочем состоянии. Произведена замена задвижек на шаровые в 2012-2013  10.4 Проектом не предусмотрено.		Ремонта не требуется. Ремонта не требуется.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС	11.1 Произведена частичная замена стояков отопления (ГВС) Произведено утепление.		<i>Ремонт не требуется</i>
	11.2 Запорная арматура	11.2 Запорная арматура в исправном состоянии		
12	<b>Система канализации</b>	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии. Трубы пластиковые.		Ремонта не требуется.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В исправном состоянии. Выполнен капитальный ремонт		Ремонта не требуется.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капримонт в 2011г. Разрушений не выявлено.  14.2 Детское оборудование отсутствует.		<i>Ремонт не требуется</i>
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация  
«ООО ЖЭУ» №15

 Л.В.Пичугина

 Б.В.Фадейкина

 А.А.Абрамова

 Н.И.Гудкова

*Президент ТСНС*

*Министр - Константина*  
*Хворост = Рогачев*