

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 1/5 ул. Чичерина
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 25.09 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1961

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В., мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Ж/б сборный		
2.	Стены	Кирпичные нарушений не выявлено, <i>отклонений от верт. гариз. попереч. Нет</i>		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Стены кирпичные, окрашены краской на водной основе. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, выгорание окрасочного слоя. Не предусмотрено Цокольная часть дома – оштукатурена, окрашена, наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя до кирпичной кладки. Некоторые балконные плиты имеют значительное разрушение бетонного основания, вплоть до оголения арматуры, находятся в аварийном состоянии (кв. 8;25;28;20;37,40,44,47,60,57,45, 4927,31,3539,9,15) Ж/б покрыты металлом. Видимых нарушений не выявлено Ж/б плиты. Наблюдается разрушение бетонного заполнения плит (2шт) и вымывание цементного раствора		Кап.ремонт (решение суда) Кап.ремонт (решение суда) Требуются ремонтные работы капитального характера (решение суда) Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Расположены в подъезде. Двери		

		металлические нарушения не выявлено. Ступени спуска ж/б без нарушений.		
5.	Отмостка	С торцевой и фасадной части дома роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие, с наружной стороны тротуарная плитка. По торцам дома разрушения и прогибы.		Кап.ремонт отмостки. (решение суда)
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные Деревянная имеет следы гниения и разрушения Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов, свесы, конек кровли подвержены коррозией. Стояки фановых труб не выведены наружу за границу кровли. Водосточные трубы металлические местами подвержены коррозии Отслоение штукатурного слоя, на одном вент. канале отсутствует козырек		Кап.ремонт кровли (решение суда) Кап.ремонт кровли (решение суда)
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б стяжка, местами наблюдаются сколы Двери металлические с домофоном, тамбурные деревянные, видимых нарушений не выявлено. Окна ПВХ. Почтовые ящики в удовлетворительном состоянии		Ремонт не требуется
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Магистраль по подвалу из полипропилена, стояки стальные подвержены коррозии запорная арматура в рабочем состоянии. Обще-домовый счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует		Требуется капитальный ремонт замена стояков холодного водоснабжения Установка общедомового прибора учета (решение суда)
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Магистральная разводка трубы стальные не оцинкованные, местами трубы подвержены коррозии, имеются места ремонта В подъезде чугунные, окрашены. Нарушений не выявлено Узел управления без элеватора. Запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии, отсутствуют спускные краны. Узел учета системы ЦО отсутствует		Требуется кап. ремонт (решение суда)
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		

12.	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается следы коррозии частично заменены на пластик		Требуется кап. ремонт
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	. Вводно-распределительное устройство находится в подвале, старого образца. Электросчетчики установлены в квартирах. Стояковая проводка алюминиевая. автоматические выключатели старого образца (пробки) Над 3 под. установлен светильник «кобра», над 1-м подъездом – прожектор 10.5 Освещение в подвале имеется		Требуется кап.ремонт (решение суда)
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии, нарушений не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____ 

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____ 

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. _____

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. _____ 

Кв. 27 Брунов  _____

1 из мастера Корнилов Р.В. 