

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 11 ул. Чичерина  
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 26.09 2018 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1955

Материал стен – кирпич

Число этажей - 4

Число подъездов – 5

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок № 21» в лице директора Потрохова А.В.,  
 мастера Пехтерева К.Н

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Бутовый, ленточный, видимых нарушений не имеет		
2.	<b>Стены</b>	Кирпичные нарушений не выявлено		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Оштукатурено и окрашено, визуальных нарушений не выявлено Не предусмотрено  Оштукатурен, окрашен, местами наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя. Наблюдается значительное разрушение бетонного основания плит вплоть до арматуры. Из 15 существующих балконных плит 10 требуется проведение ремонтных работ капитального характера(кв. 5,6,13,14,21,22,29,2836,37) Металлические на метал.опорах.нарушений не выявлено.		<i>Реш. принято п.3.3</i>  Требуются ремонтные работы капитального характера балконных плит(решение суда)
4.	<b>Входы в подвал</b>	Стены входов в подвал кирпичные, штукатурены и окрашены, наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного. Кровля металлическая, местами деформирована, деревянная обрешетка со следами гниения. Двери металлические		Текущий ремонт

		нарушений не выявлено. В подъезде №3 вход в подвал находится в подъезде, дверь деревянная, имеет деформацию, не закрывается в плотный притвор.		
5.	Отмостка	Ж/б. имеются трещины		
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянное - нарушений не выявлено ж/б – нарушений не выявлено ж/б – нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная, металлическая Деревянные наблюдается гниение стропильных ног Деревянная, местами разрушена со следами гниения Металлическая. С наплавленным материалом. Нарушений не выявлено  Не предусмотрен  <i>Резьбчатые трубы, оштукатурены разрушенными штукатуркой, следствием является нарушение гидроизоляции - дымовые каналы</i>		<i>кап. ремонт п. 7.1, 7.2 7.3 Тек. ремонт п. 7.6</i>
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы  8.3 отделка	Бетонные, местами разрушение стяжки Двери металлические с домофоном, окна ПВХ.- нарушений не выявлено. Тамбурные двери филенчатые, не закрываются в плотный притвор. Оштукатурено, окрашено. Наблюдается значительное повреждение окрасочного и шпатлевочного слоя.		Требуется ремонтные работы текущего характера
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Полипропилен – нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2018г Нарушений не выявлено В подъездах установлены радиаторы из биметалла Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	Система канализации	Трубы чугунные со следами коррозии. имеются сколы, истек срок эксплуатации труб		Требуется кап. ремонт. (решение суда)

