

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 ул. Чичерина
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от октября 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1936

Материал стен – кирпич

Число этажей - 4

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрист консультант ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,
мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался		
2.	Стены	Кирпичные		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, отслоение окрасочного слоя, местами разрушена кирпичная кладка. Не предусмотрено Наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины, отслоение окрасочного слоя. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение цементной стяжки (6,7,8,15,16,21,23,24). Установлена самостоятельно кровля над балконами Металлические, частично отсутствует окрасочный слой, наблюдается коррозия металла. Кирпичный, наблюдается нарушение штукатурного слоя.	100%	Кап.ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Расположены в подъездах, нарушений не выявлено		

5.	Отмостка	Часть выполняет асфальтовое покрытие, часть тротуарной плитки, неисправностей не выявлено		Ремонтные работы не требуются
6.	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Профильный металл, нарушений не выявлено. Частичное отсутствие ограждения, местами деформировано Из оцинкованного железа. Нарушений не выявлено. Неисправностей не выявлено <i>борова сен. каналов двери, сенник, наблюдается гнильные повреждения</i>		Текущий ремонт <i>теп. ремонт борова</i>
8.	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б стяжка. Неисправностей не выявлено Деформация дверных полотен. Оконные рамы на л/клетках- не открываются, рассохлись, наблюдается намокание и механическое повреждение рам, окрасочный слой разрушен. Двери металлические с домофоном, нарушений не выявлено Стены оштукатурены окрашены. Разрушение окрасочного слоя стен		Текущий ремонт л/клеток <i>1.8.2; 8.3</i>
9.	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	<i>трубы ПП, нарушенный, неисправностей не выявлено зам. срываются в рабочем состоянии</i>		<i>Ремонт не предусмотрен</i>
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии, окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, <i>стали</i> Нарушений не выявлено Частично в нерабочем состоянии <i>сталосталь. развалка - нарушений не выявлено</i>		Капитальный ремонт (истек срок эксплуатации) <i>стали, отопл., приборов вкл-рех</i>
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		

12.	Система канализации	Чугунные, трубы подвержены коррозии, фановые стояки имеют трещины.		Кап. ремонт (истек срок эксплуатации труб)
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено ВРУ нового образца, нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии, нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

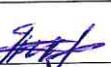
Главный инженер ПТО Пичугина Л.В 

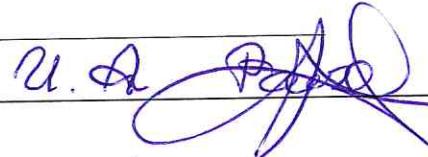
Начальник ПТО Абрамова А.А 

Юрисконсульт Фадейкина Е.В 

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А 

Мастер ПТО Пехтерев К.Н 

кв. 2 Рогачева И. А. 

Министерство по земельным и имущественным отношениям Российской Федерации

