

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 16а ул. Чичерина
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 7.10 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1960

Материал стен – кирпич

Число этажей - 4

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,
 мастера Пехтерева К.Н

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
 наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Бутовый. при визуальном осмотре нарушений не выявлено		
2.	Стены	Кирпичные нарушений не выявлено <i>откосы сделаны от верт., облицовка по вертикали нет</i>		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	Оштукатурен, окрашен, по периметру всего фасада наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя, выгорание окрасочного слоя. Оштукатурен и окрашен, наблюдается отслоение штукатурного слоя и окрасочного слоя вплоть до выпадения участков, повсеместно следы замшелости. На некоторых балконах, наблюдаются разрушение балконной плиты до оголения арматуры. На верхних этажах самостоятельно установлены скатные кровли над балконами Козырьки подъездов из металочерепицы на металлических опорах, окрашены. Наблюдается механические повреждения козырьков ж/б плиты оштукатурен и окрашен, наблюдаются локальное разрушение бетонного заполнения	100%	Требуется кап.ремонт (решение суда) Требуется кап.ремонт балконных плит Текущий ремонт Требуются ремонтные работы капитального характера
4.	Входы в подвал	Находятся в подъезде. Ж/б лестницы спуска		

		в подвал перекошены.		
5.	Отмостка	С фасадной и торцевой части дома ж/б, местами наблюдаются трещины, с наружной стороны дома роль отмостки выполняет тротуарная плитка при визуальном осмотре нарушений не выявлено		Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б – нарушений не выявлено ж/б – нарушений не выявлено ж/б – нарушений не выявлен		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Шиферная, скатная. Деревянные – наблюдаются следы намокания и гниения Деревянная – следы намокания и гниения Выполнена из асбестоцементных листов, местами наблюдаются трещины, сколы, не герметичное примыкание к дымоходам, ограждение местами деформировано Трубы оцинкованные, визуальных нарушений не выявлено. наблюдается отслоение штукатурного слоя, частично отсутствуют козырьки. <i>Гниение древесины. обшивки вент. каналов</i>		Требуется капитальный ремонт крыши, <i>дошло ветр, в канал, трубу</i>
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На лестничных площадках наблюдаются выбоины в цементной стяжке пола, лестницы ж/б имеют сколы. Двери металлические с домофоном, тамбурные- филенчатые, окрашены, неплотно прилегают к дверной коробке. Оконные проемы выполнены из ПВХ. Стены оштукатурены и окрашены, повсеместно наблюдается отслоение окрасочного и шпаклевочного слоя. На потолке (побелке) верхних этажей наблюдаются сухие разводы от протечек и трещины. Почтовые ящики деформированы требуют замены.		Требуется кап.ремонт (решение суда)
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы полипропилен, неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Стальные, изолированы, неисправностей не выявлено. В подъездах установлены радиаторы из биометалла нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		

12.	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдаются трещины, сколы, отверстия с ржавыми подтеками, фановые стояки местами разбиты и сгнили		Требуется кап.ремонт (решение суда)
13.	Система электроснабжения	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено, бордюрный камень отсутствует Отсутствует		Ремонт не требуется
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. _____

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. _____

Кв. 20 Александрово _____

и инженер Кардышко Р.В. _____