

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 18 к.1 ул. Чичерина  
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 7.10 2018 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1998

Материал стен – кирпич

Число этажей - 6

Число подъездов – 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,  
 мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии и мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Ж/бетонный. При визуальном осмотре, нарушений не выявлено.		
2.	<b>Стены</b>	Кирпичные, нарушений не выявлено		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Кирпичная кладка (белый, красный кирпич) Визуальных нарушений не выявлено. Цоколь оштукатурен, неисправностей не выявлено. Лоджии .Неисправностей не выявлено. Ж/б. Неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
4.	<b>Входы в подвал</b>	Вход в подвал находится в доме. Дверь деревянная окрашена, наблюдается отслоение окрасочного покрытия. Ступени ж/б без видимых нарушений		Требуется окраска двери входа в подвал
5.	<b>Отмостка</b>	С торцевой и задней части ж/б, с фасадной тротуарная плитка, частичное разрушение.		Текущий ремонт
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты – нарушений не выявлено ж/б плиты – нарушений не выявлено ж/б плиты – нарушений не выявлено		

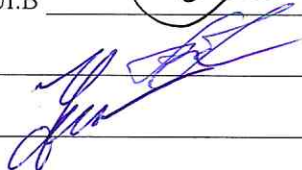
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская. Не предусмотрено Не предусмотрено Совмещенная, покрыта наплавляемым материалом, нарушений не выявлено Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Тамбуры покрыты плиткой, нарушений не выявлено. Окна и тамбурная дверь из ПВХ, визуальных нарушений не выявлено. Стены окрашены, нарушений не выявлено.	Ремонт не требуется
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, не окрашены подвержены коррозии  Неисправностей не выявлено	Текущий ремонт <i>окраска труб</i>
10.	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не окрашены. Подвержены коррозии. Радиаторы в подъезде, чугунные Неисправностей не выявлено	Текущий ремонт <i>окраска труб</i>
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено	Ремонт не требуется
12.	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, наблюдаются следы коррозии, частично заменены на пластик. Находится в рабочем состоянии	<i>Ремонт не требуется</i>
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено  ВРУ находится в рабочем состоянии. Неисправностей не выявлено.  Нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие, нарушений не выявлено	<i>Ремонт не требуется</i>

15.	Прочие работы			
-----	---------------	--	--	--

**Подпись:**

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. 

Начальник ПТО Абрамова А.А. 

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. 

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. \_\_\_\_\_

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. 

Кв. 11 Королю с.А 

М.И.Иванов Корнико Р.В. 