

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 2/7 ул. Чичерина  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 3.10 2018 г.**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1961 г.  
Материал стен – кирпич  
Число этажей – 4.  
Число подъездов – 3.  
Наличие подвалов – отсутствуют.

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В  
Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Абрамовой А.А  
Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Фалейкиной Е.В  
Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,  
мастера Пехтерева К.Н

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	не обследовался.		
2.	Стены	Выложены из силикатного кирпича без оштукатуривания и окрашивания. Частично наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке		Работы капитального характера
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Нет Нет Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя по всему периметру, более 50% Разрушение бетонного заполнения по периметру ж/б плит до арматуры, арматура, металлическое ограждение подвержено коррозии (кв.5,7,8,18,19,23,31,32,33,35). Установлена самостоятельно кровля над балконами в кв-рах 9,10,23,35,33,43,36,24. Металлические, в подъезде №2 наблюдается частичная деформация кровельного покрытия. В подъезде №3 деформирована металлическая стойка		Работы текущего характера Работы текущего характера Работы текущего характера
4.	Входы в подвал	Не предусмотрены.		
5.	Отмостка	Местами выполнена тротуарной плиткой, местами асфальтовым покрытием. В месте выхода газовой трубы на углу дома, сильное		Работы текущего характера

		разрушение бетонной отмостки.		
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ЖБ плиты , видимых разрушений не обнаружено.		
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила  7.2 обрешетка  7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы  7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов  7.7 Слуховые окна	Стропильная система изношена, видны следы поражения грибком, стропильной части и опорных столбов. Частично следы поражения жучком, сколы, незначительные трещины. Шиферная, значительных нарушений не выявлено, наблюдаются не большие сколы. Видны следы частичной замены старого шифера на новый. Выполнены из оцинкованного железа, частично отсутствуют участки труб и отматы. Функцию водоотведения выполняют. Не предусмотрен.  Наблюдается следы локального ремонта дымоходов Видимых нарушений не выявлено Рамы соответствуют степени износа		Текущий ремонт
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	Видимых нарушений не установлено  Входные двери металлические с домофоном, тамбурные двери деревянные, оконные рамы пластиковые, видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений в отделке подъездов не установлено		Ремонт <del>не</del> требуется
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b>  9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Стальные, не оцинкованные. Окрасочный слой отсутствует. Повсеместно на трубах коррозия металла. Видны места частичной замены на полипропилен. Частично заменена, частично в нерабочем состоянии. Повсеместно следы коррозии.		Работы текущего характера
10.	<b>Система Центрального Отопления</b>  10.1 Трубы ЦО	Трубы на магистральном трубопроводе и стояках выполнены из пропилен, находятся в рабочем состоянии, видимых нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется

	10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Радиаторы чугунные, В рабочем состоянии.  Запорная арматура на вводе в дом и на стояках нового образца, находятся в рабочем состоянии.		
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено.		
12.	<b>Система канализации</b>	Чугунная, частично видны места замены на трубы ПВХ. Видимых нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Значительных нарушений не выявлено.  Неисправностей не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
15.	<b>Прочие работы</b> Газовые трубы.	Нарушений не выявлено.		

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация**

Директор Потрохов В.А. \_\_\_\_\_

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. \_\_\_\_\_

**Кв.**

*на инженер Кармишко Р.В.* \_\_\_\_\_