

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 20 ул. Чичерина
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 18.09 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1954

Материал стен – кирпич

Число этажей - 4

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок № 21» в лице директора Потрохова А.В.,
 мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии и мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Ленточный бутовый, визуальных нарушений не выявлено		
2.	Стены	Кирпичные, нарушений не выявлено		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Оштукатурено и окрашено. Наблюдается локальное отслоение штукатурного и окрасочного слоя Не предусмотрены Оштукатурен и окрашен со следами отслоения окрасочного слоя Балкон выходящий на фасадную часть дома имеет разрушение балконной плиты со следами намокания и гниения. Самостоятельно установлена кровля над балконом. 1 и 3 подъезды входы под лоджиями квартир, 2 подъезд – козырек совмещен с пристройкой к магазину, нарушений не выявлено Оштукатурен и окрашен, наблюдаются отслоение штукатурного и окрасочного слоя		Текущий ремонт 17.3.3 Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Расположены в подъездах. Двери деревянные без нарушений. Ступени спуска в подвал ж/б.		

5.	Отмостка	Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие с торца и двора дома. С фасадной части – тротуарная плитка. <i>Нарушения не выявлено</i>		<i>Ремонт не требуется</i>
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянные утепленные нарушений не выявлено Ж/б нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные нарушений не выявлено Деревянная в удовлетворительном состоянии Выполнена из асбестоцементных листов, нарушений не выявлено Оцинкованные – нарушений не выявлено Наблюдается отслоение штукатурного слоя, отсутствие козырьков		Ремонт не требуется Текущий ремонт
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б стяжка, частичное разрушение Двери металлические с домофоном, тамбурные деревянные - нарушений не выявлено. Оконные проемы деревянные окрашены, не плотно закрываются в притвор, имеют отслоение окрасочного слоя. Оштукатурено, окрашено, визуальных нарушений не выявлено		Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы пропиленовые, нарушений не выявлено Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Полипропиленовые неисправностей не выявлено В подъезде чугунные, окрашены В удовлетворительном состоянии		Ремонт не требуется
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	Система канализации	Чугунные, местами наблюдается коррозия металла, сколы и трещины., частично заменены на пластик		Текущий ремонт

13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нового образца, нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Отсутствует	<i>Ремонт не требуется</i>
15.	Прочие работы	Бельевая площадка металлическая, требует окраски	

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. _____

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. _____

Кв. _____

д.п. мастер Карминов Р.В. _____