

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 21 ул. Чичерина
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 10.10 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1953

Материал стен – кирпич

Число этажей - 3

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок 21» в лице директора Потрохова А.В.,
 мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Бутовый. Визуальных нарушений не выявлено.		
2.	Стены	Кирпичные., нарушений не выявлено <i>отклонений от верт. горизонт. поверхности нет</i>		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	Кирпич окрашенный краской на водной основе. По всему фасаду наблюдаются трещины и выветривание цементного раствора кирпичной кладки. Окрасочный слой от времени выгорел, местами наблюдаются следы подтеков черно-серого цвета. Цокольная часть дома оштукатурена и окрашена, повсеместно наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя, вплоть до выпадения участков. Балконные плиты имеют значительные разрушения бетонного основания, вплоть до оголения металлической арматуры, которая подвержена коррозии Козырьки над входами в подъезды №1,3 металлические, визуальных нарушений не выявлено, козырек над входом подъезда №2 отсутствует. Оштукатурен, окрашен. Наблюдаются		Требуется кап.ремонт (решение суда) Требуется кап.ремонт(решение суда) Требуется кап.ремонт (решение суда) Требуется установка козырька над под.№2. Текущий ремонт

		трещины, отслоения штукатурного и окрасочного слоя		
4.	Входы в подвал	Оштукатурены и окрашены, наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя. Кровля входов в подвал металлическая без нарушений. Лестницы ж/б перекошены, сколы.		Кап.ремонт (решение суда)
5.	Отмостка	Часть отмостки выполняет асфальтовое покрытие, часть тротуарная плитка, при визуальном осмотре нарушений не выявлено. Приямки разрушены, наблюдается отслоение штукатурного слоя, до кирпичной кладки		Кап.ремонт приямков (решение суда)
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянные – нарушений не выявлено Деревянные – нарушений не выявлено ж/б – нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Шиферная, скатная Деревянные, наблюдаются следы намокания Деревянная, следы намокания и гниения Выполнена из асбестоцементных листов, при визуальном осмотре наблюдаются сколы, трещины, следы ремонта, е герметичное примыкание к трубам, свесы желоба подвержены коррозии. Слуховые окна закрыты поликарбонатом. Частично отсутствует ограждение, частично деформировано Выполнены из металла, частично повреждены коррозии. Частично разрушены, на трубах отсутствуют колпаки		Требуется кап.ремонт крыши (решение суда)
8.	Подъезды	Двери металлические с домофоном, нарушений не выявлено. Полы в тамбуре выложены плиткой без видимых нарушений. Окна двойные створные, окрашены – наблюдается отслоение окрасочного слоя, рамы рассохшие, плотно в притвор не закрываются. На оконном проеме кв.6 наблюдается деформация с провисанием оконной несущей балки. Стены оштукатурены и окрашены, повсеместно наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя. На потолке (побелке) верхних этажей видны сухие разводы, от протечек. Лестницы ж/б – сколы, частичное разрушение цементной основы		Требуется кап.ремонт подъездов (решение суда)
9.	Система холодного водоснабжения	Трубы стальные. не окрашены, магистральная разводка частично заменена, запорная арматура находится в рабочем состоянии, стояки частично заменены на м/пласт. В подвале трубы п/пропиленовые, нарушений не выявлено. Общедомовой счетчик учета отсутствует.		Требуется кап.ремонт (решение суда)
10.	Система Центрального	Трубы стальные, подвержены коррозии, изоляция труб более 70% отсутствует.		Требуется кап.ремонт

