

**АКТ**  
проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 31 ул. Чичерина  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 14.09 2018 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1953

Материал стен – кирпич

Число этажей - 2

Число подъездов – 2

Наличие подвалов - нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок 21» в лице директора Потрохова А.В.,  
мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Бутовый ленточный, визуальных нарушений не выявлено		
2.	<b>Стены</b>	Кирпичные отклонений от горизонтали и вертикали нет		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Наблюдается по всему фасаду трещины, отслоение штукатурного и окрасочного слоев, до выпадения участков кирпичной кладки. Не предусмотрены Оштукатурен и окрашен. По всему периметру отслоение штукатурного и окрасочного слоя со следами локального ремонта На доме установлены «французские балконы» визуальных нарушений не выявлено Металлические, нарушений не выявлено Оштукатурен и окрашен. Наблюдается разрушения штукатурного и окрасочного слоя до выпадения участков кирпича.		Требуется ремонт капитального характера (по суду)  Требуется капитальный ремонт  Ремонтные работы кап. характера

4.	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствуют.		
5.	<b>Отмостка</b>	Часть отмостки (со двора) выполняет асфальтовое покрытие, часть тротуарная плитка. С торцевой части дома наблюдается полное разрушение.		Требуется текущий ремонт
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянное – нарушений не выявлено Деревянное – нарушений не выявлено		
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила  7.2 обрешетка  7.3 кровля  7.4 внутренний водосток  7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Шиферная, скатная Деревянные- нарушений не выявлено  Деревянная, местами имеет следы гниения древесины  Выполнена из асбестоцементных листов, повсеместно наблюдается наличие сколов, трещин, отверстий. Не герметичное примыкание примыкание вент.каналов.  Не предусмотрен  На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты		Требуется текущий ремонт
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы    8.3 отделка	Деревянные, окрашены, наблюдается отслоение окрасочного слоя  Двери металлические, с кодовым замком, визуальных нарушений не выявлено. Тамбурные – филенчатые, без нарушений. Окна – деревянные, ветхое состояние. Лестничные марши деревянные, окрашены - прогибы порогов. Почтовые ящики старого образца, требуют замены.  Оштукатурены и окрашены. Отслоение штукатурного и окрасочного слоя. На потолке наблюдается следы протечек кровли.		Кап.ремонт (решение суда)
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b>  9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины  Старого образца Нет прибора учета	100%	Требуется кап. ремонт (решение суда)
10.	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Стальные, наблюдается коррозия металла, следы ремонта В подъезде радиаторы чугунные без нарушений Старого образца Нет приборов учета	100%	Требуется кап. ремонт (решение суда)

	10.4 АОГВ			
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные – наблюдается каррозия металла, трещины, сколы	100%	Требуется кап. ремонт (решение суда)
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца		Требуется кап. ремонт (решение суда)
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Видимых нарушений не выявлено. Отсутствует бардюрный камень.  Отсутствует.		<i>Работ не требуется</i>
15.	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

**Управляющая организация**

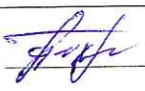
Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_ 

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт Фалейкина Е.В. \_\_\_\_\_ 

**Обслуживающая организация**

Директор Потрохов В.А. \_\_\_\_\_

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. \_\_\_\_\_ 

Кв. \_\_\_\_\_

*Н.И. Шинешев Корнико Р.В.* \_\_\_\_\_ 