

# АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11 пер. Чичерина  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 11.10 2018 г.

## Общие сведения по строению

Год постройки – 1970

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Абрамовой А.А

Юрист консультант ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,  
мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Ж/б плиты. При визуальном осмотре нарушений не выявлено		
2.	<b>Стены</b>	Кирпичные. установлен маяк на трещину кв.14. Движение трещины не выявлено.		<i>Меж-рем. ремонт Трещин</i>
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Кирпичная кладка наблюдается выветривание раствора Не предусмотрены Оштукатурен и окрашен, наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя. На некоторых балконах наблюдается разрушение цементной стяжки по периметру балконной плиты. На верхних этажах самостоятельно установлена выступающая часть карнизов балконов. Ж/б плиты. 1й подъезд козырек подъезда укрыт в метал.короб. повсеместно имеет коррозии. 2й подъезд ж/б плиты имеет значительные разрушение цементной стяжки. Ж/б плиты, наблюдается разрушение плит и выветривание цементного раствора		Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
4.	<b>Входы в подвал</b>	Оштукатурен и окрашен, имеет значительное разрушение штукатурного и окрасочного слоя вплоть до выпадения участков. Кровля подвального помещения шиферная, обрешетка в удовлетворительном состоянии. Ступени спуска в подвал имеют сколы.		Текущий ремонт

		Дверь – метал решетка обшита фанерой.		
5.	<b>Отмостка</b>	Ж/б при визуальном осмотре нарушений не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Ж/б Ж/б При визуальном осмотре нарушений не выявлено Ж/б		
7.	<b>Крыша</b> 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская, укрыта наплавляемым материалом Не предусмотрено Не предусмотрено Совмещенная нарушений не выявлено Во втором подъезде на крыше требуется утепление дымоходов из асбестоцементных труб.		Текущий ремонт
8.	<b>Подъезды</b> 8.1полы 8.2 проемы  8.3 отделка	На ж/б стяжки выложена плитка, имеются сколы Двери метал с домофоном, нарушений не выявлено. Оконные проемы деревянные, окрашены, отслоение окрасочного слоя не плотное прилегание в притвор. Оштукатурено и окрашено, повсеместно наблюдается отслоение окрасочного слоя		Текущий ремонт  Текущий ремонт
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Полипропилен – нарушений не выявлено  В рабочем состоянии		Ремонтные работы не требуются
10.	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует наблюдается коррозия, запорная арматура на стояках в рабочем состоянии, изолированы В подъездах чугунные окрашены, нарушений не выявлено Запорная арматура нового образца, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	<b>Система канализации</b>	Трубы пластиковые. Неисправностей не выявлено.		Ремонтные работы не требуются

13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Система электроснабжения - нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено  ВРУ нового образца, неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено  Отсутствует		<i>Решено к исполнению</i>
15.	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В

Начальник ПТО Абрамова А.А

Юрист консультант Фадейкина Е.В

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А

Мастер ПТО Пехтерев К.Н

Кв.

*Л. Пичугина*