

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 4 ул. Глаголева
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 04.10.2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1961

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юриисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,
мастера Пехтерева К.Н

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства**


№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался		
2.	Стены	Кирпичные		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Кирпичный, окрашен. Наблюдается выгорание окрасочного слоя, выветривание раствора в кирпичной кладки. Не предусмотрено Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя по всему периметру, окрасочный слой отсутствует. <i>Нарушения, разрушения X/5 мм не выявлены</i>	100% 100%	капит. ремонт Текущий ремонт <i>Ремонт не требуется</i> Текущий ремонт Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Не предусмотрены		

5.	Отмостка	Часть отмостки выполняет асфальтовое покрытие, часть тротуарной плитки, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные, нарушений не выявлено Деревянная, нарушений не выявлено Шиферная, нарушений не выявлено Трубы оцинкованные. Неисправностей не выявлено Отсутствует защитный зонт (2шт)		Текущий ремонт
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Бетонные. местами наблюдаются выбоины. Во всех 4 подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, оконных рамах наблюдается перекося и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. Почтовые ящики деформированы, подвержены коррозии На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.		Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Полипропилен, нарушений не выявлено Не установлена запорная арматура по подъездам. <i>Запорн. арматур. на стояки в подвалах в состоянии</i>		Текущий ремонт
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	<i>и отравлены</i> Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя. Радиаторы чугунные, наблюдаются ржавые потеки. Запорная арматура нового образца, на стояках в нерабочем состоянии.		Текущий ремонт системы ц.о
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		

12.	Система канализации	Трубы чугунные, следы коррозии, сколы, трещины. Частично заменены на ПВХ		Текущий ремонт
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. <i>Вопн к.р. из № 1, 3, 4</i> Нарушений не выявлено Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт <i>к.р. пог. № 2</i>
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии Имеется нарушений не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____ 

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____ 

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. _____

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. _____ 

Кв. *№ 3 отъ Юлиантеева* _____

д.п. инженер ООО "Участок № 21" Каринко А.В. 