

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 7 ул. Глаголева
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 04.10.2018 г.

Общие сведения по строению

- Год постройки – *1962 г.*
- Материал стен – *вр. панельный*
- Число этажей – *5 эт.*
- Число подъездов – *4 под.*
- Наличие подвалов – *нет*

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В
 Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А
 Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В
 Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,
 мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался		
2.	Стены	Панельные		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Окрасочный слой панелей <i>наружный не выявлено</i> <i>наружный не выявлено п.3.2</i> Оштукатурен, окрашен. По периметру цоколя наблюдается отслоение окрасочного слоя. Наблюдается разрушение бетонного основания плит, до оголения арматуры, подверженной коррозии. (25,28,29,33,36,37,9,12,13,17,47,46,66,67,70,71) Установлена кровля самостоятельно над балконами верхних этажей Металлические. Козырек подъезда №2-деформирован. Нарушений не выявлено		<i>тек. ремонт п.3.3</i> Кап. ремонт (решение суда) Текущий ремонт

4.	Входы в подвал	Кровля входов в подвалы металлическая. В 1-м подъезде кровля не окрашена, повреждена коррозией, в 4-м частичная деформация кровли. Требуется ремонт кровли над входом в 1 и 4 подъездах, разрушение покрытия		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Часть отмостки выполняется асфальтобетонное покрытие, наблюдаются разрушения, трещины, проседания грунта. С фасадной стороны тротуарная плитка, нарушений не выявлено		Требуется ремонт (решение суда) <i>кап.р.</i>
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты – нарушений не выявлено Ж/б плиты – нарушений не выявлено Ж/б плиты – нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрены Не предусмотрены Выполнена наплаваемым материалом, Нет нет Нарушений не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б стяжка, местами локальные повреждения Во всех 4-х подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. Оконные блоки пластиковые, после установки оконных блоков, рамы не открываются. Перила лестничных маршей не закреплены, поперечные опорные вставки перил частично отсутствуют На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя. Деформация и следы коррозии почтовых ящиков. На стенах и потолках видны трещины, около кв.40 влажные следы протечки		Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Розлив по подвалу заменен на пропиленовые трубы, запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Трубы стояков стальные, наблюдаются многочисленные места ремонта, трубы подвержены коррозии, имеются наросты ржавчины. По подвалу запорная арматура металлическая, в рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт (решение суда) <i>в работе стояки</i>
10.	Система Центрального Отопления	Трубы полипропилен, нарушений не		Ремонтные работы не

	10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	выявлено Чугунные, окрашены, нарушений не выявлено Запорная арматура на вводе и на стояках нового образца, находится в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено		требуются
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	Система канализации	По подвалу трубы лежачих частично заменены на трубы ПВХ, трубы стояков чугунные, подвержены коррозии, имеют сколы, фановые стояки сгнили.		Требуется капитальный ремонт стояков (решение суда)
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца		Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение (решение суда)
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии Имеется, нарушений не выявлено		
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. _____

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. _____

Кв. 88 / Сахаров В.В. / _____

г.п. Инженер ООО "Участок 21" Карпинко А.В.

