

**АКТ**  
проверки технического состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 60 ул. Грабцевское шоссе  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

«*20*» *Сентября* 2018г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1965

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Число подъездов: 2

Наличие повалов: отсутствует. техподполье

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В., начальника ПТО Абрамовой А.А., юристконсульта Фадейкиной Е.В.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова В.А., мастера Пехтерева К.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	Блочный. Нарушений не выявлено.	
Цоколь	Оштукатурен, окрашен. Имеется незначительное отслоение окрасочного и штукатурного слоя.	Текущий ремонт
Фасад	Кирпичный. Оштукатурен и окрашен. Визуальных нарушений по фасаду не выявлено	Ремонт не требуется
Отмостка	Часть отмостки выполняет тротуарная плитка – нарушений не выявлено. А часть – бетонная. В удовлетворительном состоянии.	Ремонт не требуется
Балконы	Ж/б плиты, в удовлетворительном состоянии. На верхних этажах балконов несанкционированно установлены выступающие скатные козырьки.	Ремонт не требуется
Подвалы	Не имеет. Техподполье. Дверь в техподполье деревянная нарушений не выявлено.	Ремонт не требуется
Кровля	Плоская выполнена из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено.	Ремонт не требуется
Водосточная система	Нарушений не выявлено	
3.Подъезды	Козырьки над подъездами металлические в удовлетворительном состоянии. Двери-металлические с домофоном, нарушений нет. Лестничные марши –ж/б, в удовлетворительном состоянии. Стены окрашены – нарушений не выявлено.Оконные блоки – ПВХ без замечаний.	Ремонт не требуется

Канализация	Трубы чугунные – нарушений нет.	Ремонт не требуется
Холодное водоснабжение	Трубы полипропеленовые. Нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
Система центрального отопления	Трубы полипропеленовые. Запорная арматура нового образца. Нарушений не выявлено.	Ремонт не требуется
Система электроснабжения Световая электропроводка, светильники Силовая электропроводка Вводное устройство Позэтажные электрощиты	Медная, нарушений не выявлено В рабочем состоянии Вводно-распределительное устройство нового образца, нарушений не выявлено В рабочем состоянии, нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
Асфальтирование дворовой территории	Наблюдается выбоины и частичное разрушение асфальтового покрытия. Отсутствует бордюрный камень. Леерное ограждение отсутствует.	<i>Требуется ремонт</i>
Детское оборудование	Отсутствует.	Установка по согласованию собственников.
Прочие работы		

Подписи членов комиссии:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

Начальник ПТО

А.А. Абрамова

Юрисконсульт

Е.В.Фадеекина

Директор ООО «Участок №21»

В.А Потрохов

Мастера

К.Н Пехтерев

*М.И.Иванов*  
*Мастер Каринко Р.В.*

