

# АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 83 ул. Грабцевское шоссе  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 20.09 2018 г.

## Общие сведения по строению

Год постройки – 2006

Материал стен – кирпич.панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 6

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

### Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Абрамовой А.А

Юрист консультант ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок 21» в лице директора Потрохова А.В., мастера Пехтерева К.Н

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Ж/б плиты – нарушений не выявлено		
2.	<b>Стены</b>	Подъезд №1;3;4;6 крупно блочные, гибсолитовые Подъезды № 2;5 – кирпичные . Видимых нарушений не выявлено		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 меж/пан. Швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	Кирпичный – видимых нарушений не выявлено Панели оштукатурены и окрашены, частичное отслоение и выгорание окрасочного слоя. Имеется частичное разрушение герметизации м/панельных швов, со следами локального ремонта. <i>Нашел наружные швы</i> Оштукатурен и окрашен, местами <i>выдернут шов</i> наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя  Нарушений не выявлено. Лоджии расположены в кирпичных вставках дома, нарушений не выявлено  №1 ж/б на металлических опорах, под козырьком наблюдаются влажные пятна от протечек. Опоры окрашены, наблюдается отслоение окрасочного слоя. №2 ж/б нарушений не выявлено №3 ж/б на метал. опорах частичное разрушение плитки порога		Требуются ремонтные работы текущего характера п.3,2 3,3 3,5

		<p>№4 ж/б на метал. опорах частичное разрушение (отсутствие) плитки порогов.</p> <p>№5 ж/б. Наблюдается частичное разрушение(отсутствие) плитки порогов.</p> <p>№6 ж/б нарушений не выявлено.</p> <p>3.6 Козырьки и входы запасных выходов</p> <p>№1 ж/б нарушений не выявлено</p> <p>№3;4 ж/б на метал. и кирпичной опорах.</p> <p>Нарушений не выявлено</p> <p>№6 ж/б на метал.опорах. окрасочной слой отсутствует, повсеместно наблюдается каррозия металла . Бетонная стяжка порогов частично разрушена.</p>		Требуются текущий ремонт
4.	Входы в подвал	<p>№1 расположен в подъезде. Двери металлические. Нарушений не выявлено. №2;3;4;5;6 входы оштукатурены, ступени имеют незначительные разрушения, двери металлические – нарушений не выявлено. В подвальном помещении продухи закрыты фанерой.</p>		Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Ж/б. со следами локального ремонта, .		Требуется текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	<p>ж/б плиты- нарушений не выявлено</p> <p>ж/б плиты-нарушений не выявлено</p> <p>ж/б плиты-нарушений не выявлено</p>		
7.	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля  7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	<p>Не предусмотрено</p> <p>Не предусмотрено</p> <p>Совмещенная выполнена из наплавляемого материала. На момент проверки велись ремонтные работы кровли</p> <p><i>кровель балконов (бб) имеет не герметичный, состояния ветхое</i></p> <p>Не предусмотрены</p> <p>Нарушений не выявлено</p> <p>Частично отсутствует металлические козырьки на вент.каналах и разрушения штукатурного слоя</p>	<p>Проводятся ремонтные работы текущего характера</p> <p><i>тек.рем. подлн 5,6 кровли балконов</i></p> <p>Текущий ремонт</p>	
8.	Подъезды 8.1полы  8.2 проемы  8.3 отделка	<p>Полы уложены кафельной плиткой, на л/клетках бетонная стяжка – нарушений не выявлено</p> <p>Двери металлические с домофоном, окна двойные створные, деревянные в исправном состоянии</p> <p>Оштукатурено, окрашено, местами наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя</p>		Требуются ремонтные работы текущего характера
9.	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	<p>Выполнены из металла, окрасочный слой отсутствует, изолированы-нарушений не выявлено</p> <p>Исправна</p>		Ремонт не требуется
10.	Система Центрального Отопления			

	10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Металлические, изолированные неисправностей не выявлено  В подъездах установлены радиаторы - чугунные, нарушений не имеют В рабочем состоянии, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные в исправном состоянии, неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Электропроводка аллюминиевая, нарушений не выявлено. Поэтажные осветительные приборы частично требуют замены В исправном состоянии, нарушений не выявлено В исправном состоянии нарушений не выявлено В исправном состоянии, нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт осветительных приборов
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Частично нарушено, ямы, провалы  Качели, горка, турники в исправном состоянии		Требуется ремонтные работы текущего характера
15.	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В

Начальник ПТО Абрамова А.А

Юрист консультант Фадейкина Е.В

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А

Мастер ПТО Пехтерев К.Н

кв. 23 Рубогород Р.Д

директор Карпенко Р.В