

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 13 ул. К.Либкнехта  
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 19 сентября 2018г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1936 год**  
 Материал стен **кирпичный.**  
 Число этажей **2 (два)**  
 Число подъездов **2 (два)**  
 Наличие подвалов **отсутствует**

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.В.,  
 юрист-консульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника  
 Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
 строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования  | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)   | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)   |
|-------|---|---|-------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>  | Не обследован.  |       |   |
| 2     | <b>Стены</b>  | Стены кирпичные оштукатуренные, окрашены фасадной краской. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя.  |       | Требуется капремонт   |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 Меж/пан. швы<br>3.3 Цоколь<br>3.4 Балконы<br><br>3.5 Козырьки входов в подъезды<br><br>3.6 Карниз | 3.1, 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев<br><br>3.2, Не предусмотрено проектом.<br><br>3.4 Имеют значительное разрушение бетонного заполнения.<br><br>3.5. Отсутствуют, требуется установка козырьков.<br><br>3.6. Карниз оштукатуренный, наблюдается гниение доски, отсутствие окрасочного слоя. |       | Капитальный ремонт п.3.1, 3.3, 3.4, 3.6<br><br>П.3.5 Тек. ремонт установка козырьков над входами в под. |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>   | Не предусмотрено проектом.  |       |   |

|    |  |  |  |   |
|----|--|--|--|---|
| 5. | <b>Отмостка</b>  | Асфальтовая, имеются трещины, <i>разрушения берки севал</i>  |  | <i>Кап. ремонт</i>  |
| 6  | <b>Перекрытия</b><br>6.1 Чердачное<br><br>6.2 Межэтажное<br>6.3 Подвальное   | 6.1 В подъезде № 2 над лестничной клеткой наблюдаются микротрещины в штукатурном слое, локальное провисание штукатурного слоя.<br><br>6.2 Разрушений не выявлено.  |  | Требуется капремонт.  |
| 7  | <b>Крыша</b><br>7.1 Стропила<br>7.2 Обрешетка<br><br>7.3 Кровля<br><br>7.4 Водосточные трубы<br>7.5 Внутренний водосток<br><br>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1, 7.2 Стропила и обрешетка деревянные, в местах протечек с кровли наблюдается гниение древесины.<br><br>7.3. Кровля шиферная, ветхое состояние. В шифере имеются сколы, трещины.<br><br>7.4 Отсутствуют.<br><br>7.5 Не предусмотрено проектом.<br><br>7.6. Разрушение не выявлено.  |  | Требуется обработка стропильной системы огнезащитным раствором<br><br>Капитальный ремонт п.7.1, 7.2, 7.3, 7.4 |
| 8  | <b>Подъезды</b><br>8.1 Полы<br><br>8.2 Проемы<br><br>8.3 Входные двери в подъезды<br><br>8.4 Отделка   | 8.1. Л/площадки, поручни и ступени – деревянные, нарушение окрасочного слоя.<br><br>8.2. Оконные блоки на л/клетках – наблюдается намокание и следы гниения брусков, рамы рассохлись, имеют неплотный притвор к оконной коробке. Рамы и коробка – имеют деформацию. Наблюдается нарушение окрасочного слоя.<br><br>8.3 Тамбурные двери деревянные. Входные двери металлические, с кодовым замком.<br><br>8.4. Отшелушение окрасочного слоя и побелки на потолках и стенах в подъездах, разрушения штукатурного слоя. |  | Капремонт П.8.1, 8.2, 8.4   |
| 9  | <b>Система холодного водоснабжения</b><br>9.1 Водопроводные трубы<br><br>9.2 Запорная арматура   | 9.1 Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, солевые отложения.<br><br>9.2 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии.  |  | Требуется капремонт, истек срок эксплуатации.   |

|    |   |  |      |  |
|----|---|--|------|--|
| 10 | <p><b>Система центрального отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>  | <p>Отопление индивидуальное от <i>2-х контури. котлов (миди вент.)</i></p> <p>На лестничных клетках отопление не предусмотрено проектом.</p>   |      |  |
| 11 | <p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>  | <p>Проектом не предусмотрено.</p> <p><i>Мид. от 2-х контури. котлов</i></p>  |      |  |
| 12 | <p><b>Система канализации</b></p>   | <p>Наблюдаются сколы, коррозия труб.</p>   |      | <p>Капитальный ремонт.</p> <p>Истек срок эксплуатации</p>  |
| 13 | <p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники.</p> <p>13.2 Силовая электропроводка.</p> <p>13.3 Вводное устройство.</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты.</p> | <p>13.1, 13.2 Наблюдается ветхая проводка (в связи с длительной эксплуатацией)</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта, маломощное.</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты старого образца, разукомплектованы.</p> | 100% | <p>Капитальный ремонт-перевод существующей системы, а именно: перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах. Согласно Постановлению №170 от 27.09.03г (Приложение №8). Установка общего прибора учета потребления электроэнергии</p> |

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 14 | <b>Благоустройство</b><br>14.1<br>Асфальтирование<br>дворовой<br>территории<br>14.2 Детское<br>оборудование<br>14.3 Бельевая<br>площадка | Асфальтовая, трещины, выбоины.<br><br>Отсутствует<br><br>Отсутствует |  |  |
|----|--|--|--|--|

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



Н.А. Холина

