

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 ул. К.Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 11 сентября 2018г.

	Общие сведения по строению
Год постройки	1967г
Материал стен	кирпичный
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	4 (четыре)
Наличие подвалов	отсутствуют

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Стены кирпичные. Выветривание раствора в кирпичной кладке стен.		Требуется капремонт фасада
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 По всему фасаду трещины в кирпичной кладке заделаны. Торцевые стены утеплены п.1. 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Наблюдается разрушение окрасочного и штукатурного слоев. 3.4 Разрушение бетонного основания до арматуры, сколы, коррозия металлических конструкций и трещины. 3.5 Козырьки ж/бетонные, обшиты кровельным не оцинкованным железом, окрашены. Поражение ржавчиной, разрушение окрасочного слоя. Ветхое состояние. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется капремонт п. 3.1, 3.3, 3.4, 3.5. Имеется решение суда

4	Входы в подвал	Входы из подъездов в техническое подполье к узлам инженерных систем под л/маршами. Разрушений не выявлено		
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и разрушений нет		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Неисправностей не выявлено. 7.2 Неисправностей не выявлено. 7.3 Шиферная. Неисправностей не выявлено. 7.4 Водосточные трубы из оцинкованного железа. Неисправностей не выявлено. 7.5 Не предусмотрен. 7.6 Нарушений не выявлено		п.7.1 Требуется обработка стропильной системы огнеупорным составом <i>т.р.</i>
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Имеется истертость бетона, местами разрушение цементной стяжки. 8.2 Остекление оконных рам частично выполнено составным стеклом. Оконные рамы широкие составные разошлись, имеют перекос створок, затруднено свободное закрывание фрагм в п.2,3,4, в п.1 окна пластиковые, нарушений не выявлено 8.3 Имеется разрушения окрасочного и штукатурного слоев.		Требуется кап. ремонт п.п 8.1;8.2;8,3
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Дефектов и разрушений нет		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, заизолированные. Окрасочный слой отсутствует. Наблюдается коррозия металла. Установлен общий прибор учета. 10.2 Радиаторы чугунные, старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам частично в нерабочем состоянии,	80%	Требуется капремонт, системы ц/о, истек срок эксплуатации.

		старого образца.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные. Имеются следы шубного налета. <i>Стойки (оран. трубы) в кр. рах частично зарыжены не трубы ПЗ</i>		Требуется капремонт системы канализации истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1; 13.2; 13.3, 13.4 Неисправностей не выявлено		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, ямы, отсутствует бордюрный камень. 14.2 Отсутствует		Требуется капитальный ремонт п.п 14.1
15	Прочие работы	Труба газопровода окрашена, наблюдаются потертости.		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.А. Холина

Тереза Колячкина