

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 14а, ул. К.Либкнехта  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 18 сентября 2018 г.**Общие сведения по строению**

Год постройки	- 1959
Материал стен	- кирпичный
Число этажей	- 5 (пять)
Число подъездов	четыре
Наличие подвалов	- тех. подполье

**Результаты осмотра строения:****Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, юрисконсульта Е.В.Фадейкиной. Начальник ПТО А.А.Абрамова

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Гудковой Н.И

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.**

н, п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	1.Не обследовался. Ввод труб системы ГВС, ЦО через фундамент не герметичен, имеется отверстие.		1.Текущий ремонт- герметизация ввода.
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, оштукатуренные. Наблюдается локальное разрушение окрасочного и штукатурного слоя. <i>Штукатурный - слой ветхий, локальное отслоение от поверхности штукатурки</i>	100%	Текущий ремонт Выполнить ремонт фасада в местах разрушений с оштукатуриванием поверхности стен, последующей окраской. <i>кап. ремонт фасада со 100% откл. штукатур. слоя</i>
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка	3.1 Наблюдается локальное разрушение штукатурного окрасочного слоя. Штукатурный слой ветхий, вслучивание отставание от кирпичной кладки.		Текущий ремонт. Выполнить ремонт фасада п.3.1 в местах разрушений с оштукатуриванием поверхности стен, последующей окраской. Кап. ремонт фасада с утеплением 100%.
	3.2 межпанельные швы	3.2 Проектом застройки не предусмотрены.		
	3.3 цоколь	3.3 Имеются разрушения штукатурного слоя.		3.3.кап. ремонт цоколя <i>при реш. фасаде</i>
	3.4 балконы	3.4 Разрушение штукатурного слоя местами кв 39		3.4 тек. ремонт
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Металлические, дефектов и повреждений нет.		<i>3.3 -тек. ремонт</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Входы в подвал из подъездов.		Ремонта не

		Разрушений не выявлено.		требуется.
5	<b>Отмостка</b>	Местами наблюдается незначительное крошение верхнего слоя.		Тек.ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.		
7	<b>Крыша</b>  7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз  7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Повреждений не выявлено. 7.3 выполнен ремонт в 2013  7.4 Разрушений не выявлено.  7.5 Проектом застройки не предусмотрено. 7.6 Оштукатуренный, наблюдаются места повреждений с отслоением штукатурного слоя. 7.7 Кирпичные, оштукатуренные, дефектов и повреждений нет.		7.1 Требуется обработка древесины стропильной системы огнеупорными составами. 7.3 ремонт не требуется. 7.6 Требуется кап. ремонт при ремонте фасада
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не наблюдается. 8.2 Установлены стеклопакеты. 8.3 Неисправностей не выявлено в под.1,3,4; во 2-м подъезде после пожара стены имеют закопчённость.		8.3 В третьем подъезде требуется ремонт стен согласно протокола. <i>брайтс он 10.07.2018г на 000</i>
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы	9.1 Находится в рабочем состоянии, неисправностей нет.		.
10.	<b>10.1 Система центрального отопления</b>	10.1 Неисправностей не выявлено. Выполнено утепление в подвальном помещении и на чердаке. Установлен узел учёта.		
11.	<b>11.1 Система горячего водоснабжения</b>  11.2 Запорная арматура.	11.1 Отсутствует фильтр и обратный клапан на воде. Утеплено.  11.2 Запорная арматура в исправном состоянии		11.1 Тек.рем. - установка фильтра.

12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются ржавые подтеки		Капитальный ремонт - истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено.  Повреждений не выявлено  Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	13.1 Разрушений не выявлено.  13.2 Установлено новое Детское оборудование в 2015г.		Ремонт не требуется  Ремонт не требуется
15	Прочие работы			

Главный инженер «УК МЖД

Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому № 15, ее подпись оспаривается.

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Н.И.Гудкова