

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 17 ул. К.Либкнехта
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 11 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1969 год

Материал стен - панельный

Число этажей - 5

Число подъездов - 3

Наличие подвалов - тех.подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
 Пичугина Л.В.

Юрисконсульт - Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО - Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15», в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные - разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 разрушение межпанельных швов, волосяные трещины частично выполнен ремонт. 3.3 местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя 3.4. Наблюдается разрушение балконных плит до арматуры по всему периметру <i>кв.10</i> 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		Капитальный ремонт п.3.2. 3.3, 3.4-текущий ремонт.
4	Входы в подвал	Вход в тех.подполье из подъезда нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Разрушений не выявлено.		

	6.3подвальное			
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	п. 7.3. Крыша совмещенная, покрытие из наплавленного материала. Повреждений коврового покрытия не наблюдается. 7.4,7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6.Разрушения штукатурного слоя приставных г/ходов.		Треб. капремонт- истек срок эксплуатации.час т. ремонт над кВ.№60
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы оконные 8.3. входные двери в подъезды 8.4 отделка	8.1 Разрушений не выявлено. 8.2.Оконные блоки- ПВХ. Разрушение ступеней лестничных маршей. 8.3.Металлические с домофоном. Неисправностей нет. 8.4 Разрушений не выявлено.		8.2 Треб. текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 Трубы стальные, нарушений не выявлено. 9.2 Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.		9.1,9.2 Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура на узле ввода в рабочем состоянии. На стояках в не рабочем состоянии.		Капитальный ремонт П.10.1,10.2,10.3 Истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрены.		
12	Система канализации	Наблюдаются коррозия труб, естественный износ.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка,	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в	100%	Капитальный ремонт- перевод существующей системы а

	<p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>Современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.</p> <p>13.2 Требуется замена стояковой электропроводки.</p> <p>13.3 Вводное устройство старого образца, разукомплектовано. <i>Тред. замесит</i></p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке.</p>		<p>перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения,</p> <p>установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры,</p> <p>установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p> <p>14.3 Бельевая площадка</p>	<p>14.1 Разрушений не выявлено</p> <p>Отсутствует. <i>ремонт не нужен</i></p> <p>Отсутствует.</p>	100%	<p>Капитальный ремонт п.14.1,</p>

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

К. Андр. 17-28

ММ

[Handwritten signature]

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. А. Холина

[Handwritten signature]

Шматков И.А.

Михаил - Керженин №6