

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2/75 ул. К. Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 13 сентября 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1978г.
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугиной
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»
техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места. дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные - разрушений целостности не выявлены		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Имеется увлажнение стен, выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя (масляная окраска) 3.4 Балконные плиты - разрушений не выявлено 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено		Требуется выполнить тек ремонт п.3.3,3.5 Треб кап. ремонт- утепление фасада
4	Входы в подвал	Разрушение покрытия, обрешетки, наблюдается гниение древесины.		Треб тек ремонт.
5.	Отмостка	Выявлены разрушение асфальтового покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в отдельных местах наблюдается просадка.		Требуется выполнить тек ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	В плитах перекрытия в районе кв.№13 (арка) наблюдается разрушение швов, отверстие в плите перекрытия		требуется ремонт швов плит перекрытия с последующем утеплением

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1, 7.2 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.3 Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала, разрушений не наблюдается. Дверной блок выхода на кровлю имеет значительные разрушения</p> <p>7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.6 вентиляционные каналы - неисправностей не выявлено</p>		<p>Ремонта не требуется</p> <p>П.7.3 тек.ремонт- замена дверного блока выхода на кровлю.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Ступени входа в подъезды разрушений не выявлено.</p> <p>8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя на откосах оконных проемов, рамы оконных проёмов деревян., неисправностей не выявлено. Тамбурные двери деревянные, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3 наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность и серый налет на побелке стен и потолков.</p>		<p>Требуется выполнить текущий ремонт отделки, с заменой дверных блоков.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах</p> <p>9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии</p>		<p>Требуется выполнить капремонт</p> <p>Тек ремонт- замена запорной арматуры.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. Изолированы.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, <i>чугунные.</i></p> <p>10.3 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии</p>		<p>Требуется выполнить капремонт</p> <p>Тек. ремонт- замена запорной арматуры</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		

12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии		Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В рабочем состоянии.		Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие - наблюдаются выбоины, разрушение бордюрного камня 14.2 Детское оборудование отсутствует		Требуется выполнить капремонт
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО


Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»


 Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

 А.А. Абрамова

Н.А. Холина


Т.В. Ковалчук

 = Т.В. Ковалчук =