

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 пер. Калинина
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 3.10 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1972

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 1 кв.№1 имеет отдельный вход

Наличие подвалов - нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,
мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства


№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Ж/б блоки нарушений не выявлено		
2.	Стены	Кирпичные нарушений не выявлено		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Кирпичная кладка без отделки, наблюдаются трещины, выветривание цементного раствора в кирпичной кладке со следами локального ремонта Железобетонный, оштукатурен. По периметру дома на цоколе наблюдаются следы намокания и отслоение штукатурного слоя. Не предусмотрено проектом Козырек над подъездом ж/б нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт Текущий ремонт Ремонт не требуется
4.	Входы в подвал	Не предусмотрено проектом		
5.	Отмостка	Со двора ж/б нарушений не выявлено, снаружи асфальтовое покрытие наблюдаются провалы, разрушения		Кап.ремонт (устройство отмостки)

6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б – нарушений не выявлено ж/б – нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Совмещенная, нарушений не выявлено		
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Дверь металлическая с домофоном, тамбурная деревянная без нарушений. Полы дощатые, покрыты линолеумом – нарушений не выявлено. Стены оштукатурены окрашены, на первом этаже наблюдается прогрессирующая трещина в правом крыле, требуется установка маяка Повсеместно отслоение и выпадения участков штукатурного и окрасочного слоев. Лестничные марши ж/б без нарушений. Оконные рамы деревянные окрашены, наблюдаются отслоение окрасочного слоя, не плотное прилегание в притвор.		Текущий ремонт Установка маяка – <i>содержат</i> <i>или</i> Текущий ремонт <i>окон. рам</i>
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Полипропеленовые, нарушений не выявлено Заменена, в рабочем состоянии без нарушений		Ремонтные работы не требуются
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Стальные, изолированы без нарушений Чугунные нарушений не выявлено В рабочем состоянии		Ремонтные работы не требуются
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Полипропилен, изолированы, нарушений не выявлено В исправном состоянии		Ремонтные работы не требуются
12.	Система канализации	Стояки пластиковые нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные	Заменена, нарушений не выявлено Нарушений не выявлено ВРУ нового образца, нарушений не выявлено Нового образца нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются

	электроштиты			
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие в удовлетворительном состоянии. Имеется леерное ограждение, детская площадка, парковка при визуальном осмотре, нарушений не выявлено		<i>Работ не требуется</i>
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____ 

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____ 

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____ 

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. _____

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. *К.Н.* _____

Кв. *98* *Матрунина С.В.* _____

д. инженер Каренин Р.В. 