

## АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 5 пер. Калинина  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 2.10 2018 г.

### Общие сведения по строению

Год постройки – 1975 г.

Материал стен – кирпич

Число этажей – 5.

Число подъездов – 2.

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

#### Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,  
мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Ж/б не обследовался		
2.	Стены	Кирпичные, частично наблюдаются сколы и точечные разрушения. В местах входов в подвал, намокание и проявление грибковой плесени.		Работы текущего характера
3.	Фасад 3.1 наружная отделка  3.2 меж/пан. Швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	Силикатный кирпич без отделки, наблюдается выветривание цементного раствора в кирпичной кладки  Не предусмотрены  Наблюдается частичные разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки. Почти полное отсутствие окрасочного слоя. Видны следы локального ремонта.  Не предусмотрены. Предусмотрены цветочницы, расположенные под оконными проемами, в виде выступающих плит перекрытий. Видны многочисленные, повсеместные разрушения цветочниц до арматуры. Наблюдается частичная деформация и замятие металлических отливов на		Капитальный ремонт  Работы текущего характера  Работы текущего характера  Работы текущего характера

	3.6 карниз	некоторых козырьках Ж/б плиты, наблюдаются частичное разрушение, намокание плит и выветривание раствора		Текущий ремонт
4.	<b>Входы в подвал</b>	Кирпич оштукатурен и окрашен, видны следы текущего ремонта кровли входов в подвал с герметизацией примыканий.		<i>Ремонт не требуется</i>
5.	<b>Отмостка</b>	Ж/б нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты, видимых нарушений не обнаружено.		Ремонтные работы не требуются
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрены. Не предусмотрена. Кровля плоская, выполнена из наплавленного материала. Видимых разрушений не выявлено. <i>Ветха покрытие 1 пог.</i> Не предусмотрен.  Не предусмотрен.  Видимых неисправностей не выявлено.		Ремонтные работы <i>текущего</i> характера
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	Видны следы частичных разрушений ступеней и площадок. Двери метал с домофоном, нарушений не выявлено. Оконные рамы лестничных клеток деревянные, видны отслоения окрасочного слоя, неплотное прилегание в притвор В подъезде видны следы частичного закрашивания стен, местами отшелушивание окрасочного слоя.		Работы текущего характера  Текущий ремонт  Работы текущего характера
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b>  9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Стальные, не оцинкованные. Окрасочный слой отсутствует. Наблюдаются следы коррозии металла. Видны места частичной замены на полипропилен. Частично заменена, частично в нерабочем состоянии. Повсеместно следы коррозии.		Кап. ремонт. Истек срок эксплуатации труб
10.	<b>Система Центрального Отопления</b>  10.1 Трубы ЦО	Стальные не оцинкованные, не окрашены. Повсеместно наблюдается коррозия металла. Изоляция на трубах частично отсутствует. Видны следы частичного ремонта.	100%	Кап.ремонт. (истек срок эксплуатации) п.10.1,10.2,10.3

	10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	На резьбовых соединениях и сгонах, наблюдаются ржавые подтеки.  Видны следы частичной ревизии. Частично в нерабочем состоянии.		
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено.		
12.	Система канализации	Чугунная, частично видны места замены на трубы ПВХ. На чугунных трубах видны следы повреждений :сколы, коррозия.	100%	Кап.ремонт (истек срок эксплуатации труб)
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство  13.4 Поэтажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. ВРУ старого образца. Видны следы частичного ремонта.  Проводка стояков алюминиевая, сечение проводов не соответствует нагрузке современных приборов и не обеспечивает защиту при перегрузках. Выключатели автоматические старого образца.  В изношенном состоянии, оборудование устарело. Частично видны следы ремонта и заменой оборудование на более современное		Требуется работы капитального характера системы электроснабжения и перевод существующей системы на повышенное напряжение.
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено. Леерное ограждение установлено.  Не является общедомовым имуществом.		<i>Ремонт не требуется</i>
15.	Прочие работы			

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_ 

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_ 

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация**

Директор Потрохов В.А. \_\_\_\_\_

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. \_\_\_\_\_ 

Кв. № 79 (Ф.А. Рубина) \_\_\_\_\_

№1 инженер Кармишко Р.В. \_\_\_\_\_ 