

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2 ул. Константиновых
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 21 ноября 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1983

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 8

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,
мастера Пехтерева К.Н

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Ж/б сборный, нарушений не выявлено		
2.	Стены	Кирпичные, нарушений не выявлен		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд	Силикатный кирпич Не предусмотрено Оштукатурен (под шубу), наблюдаются отслоение штукатурного слоя, разрушения, трещины Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки лоджий 5-ых этажей Металлическая обрешетка на металлических опорах. Нарушений не выявлено		Текущий ремонт №3. 3 Текущий ремонт №3. 4 №3. 5 - Ремонт не требуется
4.	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 3 двери металлические, нарушений не выявлено. Стены входа в подвал под №1 кирпичные не оштукатурены наблюдается разрушение кирпичной кладки. Кровля шиферная нарушений не выявлено.		Текущий ремонт

5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия. Разрушение 50%, имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		<i>Ремонт</i>
6.	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4внутренний водосток 7.5Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
8.	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено. Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Тамбурные двери, нарушен окрасочный слой. Оконные проемы деревянные, разрушение окрасочного слоя, не плотно прилегают в притвор. Почтовые ящики деформированы, следы коррозии На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Текущий ремонт Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы из полипропилена, нарушений не выявлено Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. По подвалу – магистраль.		Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы из полипропилена, нарушений не выявлено Центральная магистраль стальная, покрыты ржавчиной. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Отопление на Л/К в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Батареи чугунные окрашены. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии . Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО (стояки) Установка узла учёта тепловой энергии

11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы из полипропилен, нарушений не выявлено. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на вводе в дом, подача, обратка нового образца в рабочем состоянии.		Установка узла учёта горячего водоснабжения
12.	Система канализации	Трубы частично чугунные, частично пластмассовые. На чугунной поверхности труб имеются трещины.		Требуется текущий ремонт.
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы Стойковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. ВРУ нового образца, нарушений не выявлено		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенную нагрузку, со сменой проводов с алюминия на медь
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии, нарушений не выявлено Имеется, нарушений не выявлено		
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В

Начальник ПТО Абрамова А.А

Юрист консультант Фадейкина Е.В

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А

Мастер ПТО Пехтерев К.Н

KB. 59

Маринов А.Ю. Код 245

Форма осуждено ожидает
20.18г.

г. Нижний ОДО. Установлена № 1 Каримова Р.В

(Рука)