

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 9 ул. Константиновых
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 21.10.2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1969

Материал стен – панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок 21» в лице директора Потрохова А.В.,
 мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался		
2.	Стены	Крупнопанельные, нарушений не выявлено		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Панель облицована мозаечной плиткой Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50% Бетонный, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Нарушений не выявлено. Установлены самостоятельно кровли над балконами в квартирах верхних этажей Металлические, без стоек, с ливневками. Нарушен окрасочный слой, наблюдается коррозия металла. Ж/б плиты, имеют разрушений, намокание, выветривание цементного раствора в швах		Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Находится в подъезде, нарушений не		

		выявлено		
5.	Отмостка	Часть ж/б, часть выполнена асфальтовым покрытием, часть тротуарной плиткой, нарушений не выявлено		
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Выполнена из наплавляемого материала, местами вздутия, не герметичное примыкание Нарушений не выявлено		<i>- по соедм. ремонту примыканий. 17.3</i>
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б стяжка Видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы пластиковые, нарушений не выявлено Тамбурные двери имеют нарушения окрасочного слоя. Оштукатурено окрашено. Нарушений не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Магистральный трубопровод полипропиленовый, находится в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено. Стояковые трубы из пропилен в рабочем состоянии. Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта тепловой энергии отсутствует На л/клетках установлены конвекторы, в подъезде № 2 – нет радиатора, в подъезде № 1 – чугунный. Запорная арматура на стояках более 70% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии Восстановление отопления на л/клетках.

11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	Система канализации	Магистральной трубопровод из ПВХ и армированный		Ремонт не требуется
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	п 13.1; 13.2 эл. проводка алюминия не соотв. п. 1.7.1.1 СНиП 3.05.06-85 (пластик часть вт. счет. щит. с цоколем) п 13.3 ВРУ новое наруш. и вводный 13.4 старое	100%	Требуется кан. ремонт
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Закрывать асфальтобето. точное зем. выполн. и выполнено		Ремонт не требуется
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Фалейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. _____

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. _____

Кв. 40 Багдасарова З.Д. Байз _____

ул. Интернац. Двор. Училища № 21 Карпинко Р.В. _____