

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 3 ул. Кооперативная
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 20.09 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 2009

Материал стен – кирпич

Число этажей - 9

Число подъездов – 1

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Абрамовой А.А

Юриисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок 21» в лице директора Потрохова А.В.,
 мастера Пехтерева К.Н

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
 наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии и мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	ж/б нарушений не выявлено		
2.	Стены	Кирпичные. При визуальном осмотре нарушений не выявлено		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Кирпичная кладка. Нарушений не выявлено Не предусмотрены В штукатурном слое цокольной части дома разрушений не выявлено. В цокольной части нежилого помещения (уличная сторона) наблюдаются волосяные трещины, увлажнение поверхности. Окрасочный слой выгорел. Лоджии. Неисправностей не выявлено Сотовый поликарбонат. Неисправностей не выявлено.		Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Крыша и кровля металлические, неисправностей не выявлено. Наблюдаются волосяные трещины в штукатурном слое внутри входа в подвал. Герметизация к стене подвала отсутствует, тем самым происходит намокание стены подвала, трещины в штукатурном слое		Текущий ремонт

5.	Отмостка	Ж/б. имеются трещины		Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты – нарушений не выявлено Ж/б плиты – нарушений не выявлено Ж/б плиты – нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 внутренний водосток 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровельное покрытие выполнено из наплавленного материала. При визуальном осмотре видимых повреждений не выявлено. Примыкания выполнены наплавленными материалами к стенам закреплены металлическим фартуком- неисправностей не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	1 на полу плитка в исправном состоянии, кроме 5 этажа – имеется отслоение. 8.2 Входная дверь - металлическая с домофоном –неисправностей не выявлено. Дверной деревянный блок тамбура - неисправностей не выявлено. Оконные блоки пластиковые в исправном состоянии, в подвальном помещении оконные блоки установленные в продухах, деревянные с завёртками, остеклены –в исправном состоянии, установлены метал. решетка в тепловом узле. 8.3 разрушение штукатурного слоя не выявлено, окрасочный слой не нарушен. Металлическое ограждение л/клеток в исправном состоянии. Почтовые ящики в исправном состоянии.		Ремонт не требуется
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	трубы магистрального и стоякового трубопровода выполнены из полипропилена, нарушений не выявлено. Утепление магистрального трубопровода, части стояков в подвале выполнено полностью, утепление не нарушено запорная арматура шаровые вентиля, исправны, находятся в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом - неисправностей не выявлено. Узел учёта имеется.		Ремонт не требуется
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	магистральная разводка выполнена из оцинкованных труб, трубы окрашены, нарушений не выявлено. Стояки выполнены из полипропиленовых труб, нарушений не		Ремонт не требуется

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	выявлено. Трубы утеплены. Имеется узел учёта. Чугунные, окрашены нарушений не выявлено запорная арматура шаровые вентиля, спускные краны исправны, находятся в рабочем состоянии. Неисправностей не выявлено		
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Магистральная разводка выполнена из оцинкованных труб, трубы окрашены. Нарушений не выявлено. Стояки выполнены из полипропиленовых труб. Нарушений не выявлено. Трубы магистрального трубопровода и ответвления к стоякам утеплены. Запорная арматура шаровые вентиля, спускные краны нарушений не выявлено. Узел учета на вводе в дом в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется
12.	Система канализации	Трубы магистраль и стояки из ПВХ - в рабочем, исправном состоянии		Ремонт не требуется
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено. Освещение на л/клетках в исправном состоянии Вводно - распределительное устройство в исправном состоянии. Стояковая проводка, щиты в исправном состоянии.		Ремонт не требуется
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Установлено, нарушений не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. _____

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. 

Кв. N 29  Ружников А.В.

д. инженер Кармишко Р.В. 