

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 8 ул. Кооперативная
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 14.10 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1991

Материал стен – панель

Число этажей - 9

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок 21» в лице директора Потрохова А.В.,
 мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Ж/б блоки. Нарушений не выявлено		
2.	Стены	Ж/б панельные плиты, видимых нарушений не выявлено		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд	Панельная плита облицована мозаикой, наблюдается следы частичного разрушения облиц. мозаики. При визуальном осмотре нарушений не выявлено Из ж/б блоков, оштукатурен и окрашен, наблюдается локальное отслоение окрасочного слоя Нарушений не выявлено. Самостоятельно на нескольких лоджиях установлены выступающие части козырьков. Ж/б покрыты наплавляемым материалом, на метал. опоре. По периметру обрамлены оцинкованным железом		Требуются ремонтные работы текущего характера 7.3.3
4.	Входы в подвал	Входы в подвал расположены рядом с мусоропроводом. Лестницы выполнены из арматуры. На продухах отсутствуют решетки		Текущий ремонт

5.	Отмостка	Ж/б при визуальном осмотре наблюдаются трещины.		Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлено ж/б – нарушений не выявлено ж/б – нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская, покрыта наплавляемым материалом Не предусмотрено Не предусмотрено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б, местами наблюдается неровности и выбоины Двери метал. с домофоном, тамбурные отсутствуют. Окна ПВХ без нарушений. Стены оштукатурены и окрашены, повсеместно наблюдается отслоение окрасочного и шпаклевочного слоя		Требуется ремонтные работы текущего характера по окраски стен и установки тамбурных дверей
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Стальные, изолированы нарушений не выявлено. Нового образца, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Нарушений не выявлено, изолированы. Узел учета установлен Установлены на л/клетках нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Изолированы нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
12.	Система канализации	Трубы пластиковые, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется

13.	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поэтажные электрощиты	Выполнены работы капитального характера, замена щитов, автоматов ВРУ, стояковых проводов, светильников.		Ремонт не требуется
14.	Мусоропровод	4 ствола. Асбестоцементные трубы, загрузочные клапаны металлические. Неисправностей не выявлено Двери деревянные, наблюдается перекос дверных коробок, не плотное закрытие		Текущий ремонт
15	Лифты	В лифтовых кабинах – 4 шт. неисправностей не выявлено. Требуется текущий ремонт машинных отделений.		Текущий ремонт
16	Благоустройство Асфальтирование дворовой территории	Отсутствует Покрытие асфальтобетонное, нарушений не выявлено.		
17	Прочие работы	Газовые трубы требуют окраски		Текущий ремонт

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. _____

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. _____

Кв. _____

М. инженер Карменко Р.В. _____