

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 40 ул. Ленина
 общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 10 сентября - 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960г.
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 5 (пять)
 Число подъездов 4 (четыре)
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, юрисконсульт
 Фадейкина Е.В., начальник ПТО А.А.Абрамовой.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
 Гудковой Н.И

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался.		
2.	Стены	Наружные - кирпичные. Частичное выветривание раствора кирпичной кладки.		Требуется кап. ремонт
3.	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Карниз 3.6 Принудительная вентиляция.	3.1 Стены кирпичные, не оштукатуренные. Частичное выветривание раствора, нарушение окрасочного слоя. 3.2 Отслоение окрасочного, штукатурного слоя цоколя. 3.3 Разрушение балконных плит местами до арматуры (выданы предписания жителям, выполнены охранные мероприятия). 3.4 Металлические. Разрушений не наблюдается. 3.5 Частичное разрушение карнизных плит. 3.6 Наблюдается разрушение короба принудительной вентиляции кирпичной кладки. в районе 2 под.	36шт 6шт.	3.1 Требуется капремонт (утепление стен фасада напылением с последующей окраской). Решение суда 3.2.Треб.кап. ремонт Решение суда 3.3. Капитальный ремонт. Решение суда Ремонта не требуется. 3.5Капитальный ремонт. Решение суда Требуется тек.рем.
4.	Входы в подвал	Вход в подвальное помещение из подъезда № 3. Дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения, древесина подвержена гниению.		Требуется текущий ремонт, замена дверного

				заполнения <i>Ремонт</i> Требуется
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, нарушений нет.	<i>не</i>	Требуется
6.	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7.	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1 Разрушений не выявлено 7.2 Разрушений обрешетки не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Наблюдается частичное разрушение над 4 подъездом. Слуховые окна повреждены, отсутствуют створки 7.4 Нарушений не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Нарушений не выявлено.		7.1 Требуется обработка древесины стропильной системы огнеупорными составами. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4. Требуется кап. ремонт. Решение суда 7.6 ремонт не требуется.
8.	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Имеются выбоины в бетонных полах и ступенях. 8.2 Нарушений не выявлено (установлены стеклопакеты) 8.3 В подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска), отслоение штукатурного слоя.		8.1, 8.3 Требуется кап. ремонт по решению суда.
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается значительная коррозия металла. 9.2 Запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии.		9.1, 9.2 Требуется кап. ремонт. Истек срок эксплуатации. Решение суда
10.	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, изолированы Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам частично в нерабочем состоянии.		10.1, 10.2, 10.3 Требуется кап. ремонт системы ц/о. Решение суда.
11.	Система горячего водоснабжения			

	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12.	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Требуется кап. ремонт канализации. Решение суда
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой. 13.2 Требуется замена стояковой электропроводки. 13.3 ВРУ старого образца. 13.4 отсутствуют		13.1, 13.2, 13.3 Требуется выполнить капремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства. Решение суда
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено. 14.2 Установили детское оборудование в 2015г (городская площадка)		Ремонт не требуется По просьбам жильцов необходимо установить песочницу с «грибком»
15.	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник обслуживающей организации «ООО ЖЭУ» № 15

Ст. по дому



Л. В. Пичугина



Е. В. Фадеекина

А. А. Абрамова



Н. И. Гудкова

Искр. Коваленко А.Б.