

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 52 ул. Ленина
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 21 сентября 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952г
Материал стен кирпичные
Число этажей 4 (четыре)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО А.А.Абрамовой

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные – кирпичные оштукатуренные, окрашенные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается разрушение окрасочного слоя в местах протечки кровли. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не выявлено 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Козырьки входов в подъезды металлические. Разрушений не выявлено 3.6 Разрушений не выявлено	12шт.	Требуется ремонт. <i>в работе от д. шебл</i> 3.3 Разрушений не выявлено Требуется капремонт остальных балконов по решению суда.
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
5.	Отмостка	Бетонная, разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Разрушений не наблюдается. 7.5 Разрушений не выявлено		Требуется обработка стропильной системы огнеупорным раствором
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Разрушений не выявлено Разрушений не выявлено Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1, 10.2 Разрушений не выявлено. Установлен общий прибор учета. Обслуживает подрядная специализированная организация 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.		<i>Ремонт не требуется</i>
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Разрушений не выявлено, естественный износ.		

	13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено		установка прибора учета. <i>Ремонт не требуется</i>
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Разрушений асфальтового покрытия нет		<i>Ремонт не требуется</i>
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л. В. Пичугина



Е. В. Фадейкина



А. А. Абрамова



Н. А. Холина

Михаил - Ковалевский