

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 58к.1 ул. Ленина  
общего (осеннего) осмотра здания .

Г.Калуга

от 5 сентября 2018 г**Общие сведения по строению**

**Год постройки** 1986

**Материал стен** панельные

**Число этажей** 5 (пять)

**Число подъездов** 5 (пять)

**Наличие подвалов** тех. подполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе** : гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина  
Юрисконсульт Е.В.Фадеекина  
Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника  
Гудковой Н.И

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Разрушений не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений стеновых панелей не выявлено. 3.2 В горизонтальных и вертикальных швах наблюдаются трещины и локальное отставание отделки. 3.3 Нарушений не выявлено Цокольные рамы отсутствуют, установлены решетки. 3.4 Неисправностей не выявлено 3.5 Козырьки над подъездами металлические- разрушений не выявлено 3.6 Проектом не предусмотрено	100%	П 3.2 требуется кап. ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в тех.подполье из подъезда,		

		наблюдается разрушение деревянного дверного блока.		
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Железобетонные. Дефектов и повреждений нет.		
7	<b>Крыша</b> 7.1 Кровля  7.2 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Выполнен ремонт кровли над подъездами №1,2,3. Над подъездами №4,5 наблюдаются вздутия, трещины, свесы проржавели. 7.2 Оголовки труб и вент. каналов разрушений не выявлено.		Требуется выполнить капремонт п. 7.1 Подъездов 4,5
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Наблюдается частичное отсутствие 2 нитки оконных блоков, входные двери железные с домофонами. Тамбурные двери - внизу имеют повреждения и нарушение окрасочного слоя 8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя, запыленность, серый налет на побелке потолков.		Требуется текущий ремонт п.8.2:8.3:
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	9.1 трубы стальные покрыты коррозией, наблюдаются следы ремонта, установлены хомуты 9.2 запорная арматура вентиля по стоякам ХВС неисправны.		Требуется капремонт п.9.1, 9.2
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, хомуты, сильное поражение ржавчиной, следы ремонтов, отсутствие покрасочного слоя, изоляции выполнена. 10.2 Старого образца чугунные. 10.3 Запорная арматура, частично неисправна Установлен узел учета 2017г.		Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления 10.1, 10.2, 10.3.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная	Проектом не предусмотрено		

	арматура			
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные – имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт системы канализации.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов.		Требуется выполнить капремонт.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтного покрытия, выбоины, ямы около 1-ого под. Леерное ограждение подвержено коррозии  14.2 Наблюдается нарушение окрасочного слоя.		14.1 Требуется тек. ремонт.  Текущий ремонт леерного ограждения 14.2. требуется текущий ремонт.
15	<b>Прочие работы</b>			

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому :



Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.И. Гудкова

*Мороз - Коваленко А.Б.*

*Зонников*