

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 58 ул. Ленина  
общего (осеннего) осмотра здания  
г. Калуга

от 13 сентября 2018 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2000

Материал стен кирпичные

Число этажей 9-10

Число подъездов 2

Наличие подвалов да

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В. Пичугина, юрисконсульт Е.В. Фадейкина., начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** техника «ООО ЖЭУ №15» Гудковой Н.И

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Разрушения кирпичной кладки не наблюдается. В помещение тех. Этажа выявлены трещины в кирпичной кладке, установлены маяки под. 2		Требуется ремонт
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 меж/пан. швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 карниз	3.1 нарушение кладки не выявлено. Наблюдается намокание наружной стены. 3.2. Проектом не предусмотрены  3.3 Оштукатурен. В цокольной части выявлены трещины в штукатурном слое, отслоение штукатурного слоя, нарушения окрасочного слоя.  3.4 лоджии разрушений не выявлено  3.5 Покрыты мягкой кровлей, на козырьке 1-ого под. Выполнен ремонт в 2015г. Разрушений не выявлено.  3.6 карниза разрушений не выявлено		Требуется текущий ремонт п.3.3п.
4	<b>Входы в подвал</b>	1.1 Покрытие выполнено оцинкованными листами. Ступени входов в подвалы имеют разрушения и деформации.		Требуется текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка бетонная, разрушений не выявлено.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное	Неисправностей не выявлено		Ремонта не

	6.2межэтажное 6.3подвальное			требуется
7	<b>Крыша</b>  7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 кровля совмещенная, выполнена из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено		
8	<b>Подъезды</b>  8.1полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено.  8.2 Разрушений не выявлено.  8.3 Разрушений не выявлено.		
9	<b>Система холодного водоснабжения</b>  9.1водопроводные трубы  9.2запорная арматура	9.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в не рабочем состоянии.		Требуется тек.ремонт.
10	<b>Система Центрального Отопления</b>  10.1 Трубы ЦО	10.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.		Требуется кап.ремонт  Требуется установка общего узла

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.2 Разрушения не выявлено 10.3 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии. Частично произведена замена кранов шаровых на сброс на тех.этаже.  Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		учета потребления тепловой энергии.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС	11.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.		Требуется тек. ремонт
	11.2 Запорная арматура	11.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии. Частично произведена замена кранов шаровых на сброс воздуха на чердаке.		Требуется установка общего узла учета потребления ГВС.
12	<b>Система канализации</b>	Трубы системы канализации чугунные, частично выполнена замена на ПЭ трубы, наблюдается провисание.		Требуется кап. ремонт
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет.		
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия, ямы.  14.2 Детское оборудование отсутствует.		Требуется капремонт п.14.1
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги  
Юрист консультант  
Начальник ПТО

Л.В.Пичугина  
Е.В.Фадейкина  
А.А.Абрамова  
Н.И.Гудкова

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому Ленина,58 :