

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 44 ул. М.Жукова
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 08.10.2018 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1960

Материал стен – панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского» г. Калуги Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,
 мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Ж/б подушки. Нарушений не выявлено		
2.	Стены	Крупнопанельные		
3.	Фасад			
	3.1 наружная отделка	Стены панельные, оштукатурены, окрашены местами по всему фасаду отверстия в стеновых панелях. Местами видна оголенная арматурная сетка, отслоение, вымывание окрасочного слоя.		<i>Капит.</i> ремонт
	3.2 меж/пан. Швы	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов.		<i>Капит.</i> ремонт
	3.3 цоколь	Отслоение окрасочного слоя по всему периметру дома		Текущий ремонт
	3.4 балконы	Нарушений не выявлено. Установлена самостоятельно кровля над балконами верхних этажей		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические, без стоек. Наблюдается частичная деформация, коррозия металла. Требуется замена козырьков.		Текущий ремонт
	3.6 карниз	Железобетонные плиты, наблюдается разрушение в стыках плит.		Текущий ремонт

4.	Входы в подвал	Двери входов в подвал находятся в подъезде в п. № 1,3,4 – деревянные окрасочный слой, нарушен более 50%,наблюдается деформация дверей. В п. № 2 требуется замена деревянной двери.	Текущий ремонт
5.	Отмостка	Ж/б нарушений не выявлено	
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные, имеются следы гниения Деревянная, имеются следы намокания и гниения Кровля покрыта асбестоцементными листами, местами наблюдаются сколы, трещины Оцинкованные, нарушений не выявлено	Текущий ремонт <i>отг. ивеса</i> Текущий ремонт
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На лестничных клетках бетонные, местами незначительные выбоины. Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Оконные рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%,наблюдается значительное повреждение створок и оконных коробок, гниение древесины. Тамбурные двери частично деформированы, нарушение окрасочного слоя. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. Почтовые ящики, деформированы, требуют замены	Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта. Стояковые трубы заменены на м/пластик. Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках старого образца более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.	Текущий ремонт Текущий ремонт. Установка общедомового прибора учета ХВС

10.	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>Трубы системы ц/отопления стальные, поверхности труб на магистральном трубопроводе и на стояках стальные не оцинкованные, местами трубы подвержены коррозией, частично отсутствует изоляция, имеются места ремонта.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует. Нарушений не выявлено</p> <p>Запорная арматура на стояках старого образца, более 50% находится в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений не выявлено.</p>		<p>Требуется ремонт системы ЦО</p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии</p>
11.	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	Не предусмотрено		
12.	<p>Система канализации</p>	Трубы пластмассовые (подвал) на магистральном трубопроводе. Нарушений не выявлено. Стояки чугунные, со следами коррозии		<p>Истек срок эксплуатации и стояков.</p> <p><i>кан. рмс.</i></p>
13.	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Этажные электрощиты</p>	<p>. Освещение на л/клетках, имеется <i>светильники с лампочками</i>, <i>в исправном состоянии</i>.</p> <p>Стояковая проводка <i>5 проводное медное</i></p> <p>ВРУ нового образца, нарушений не выявлено</p> <p>Нарушений не выявлено</p> <p><i>воп. кан. ремонт</i></p>		<p><i>Решения не принимаются</i></p>
14.	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Асфальтовое покрытие дворовой территории имеет частичное разрушение (ямы, трещины)</p> <p>Имеется нарушений не выявлено</p>		
15.	<p>Прочие работы</p>			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____



Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

[Handwritten signature]

Акт осеменного осмотра
улицы М.Турова, 44 2018г

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А.

Мастер ПТО Пехтерев К.Н.

[Handwritten signature]

Кв. 58

ГКОВ

Корюткова

г.п. инженер ООО «Участок № 21» Карпичко А.В.

[Handwritten signature]