

**АКТ**  
проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 62 ул. **Малинники**  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 18.10 2018 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1999

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Кауги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,  
мастера Пехтерева К.Н

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2.	<b>Стены</b>	Кирпичные, нарушений не выявлено		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Кирпичная кладка, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, произведено частичное утепление стен Не предусмотрены Цоколь оштукатурен (под шубу) наблюдается локальное отслоение штукатурного слоя Лоджии – нарушений не выявлены Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Разрушение частичное бетонной стяжки до металлической арматуры. Ступени входа имеют частичные разрушения бетонной стяжки п.№1,3		Текущий ремонт    Текущий ремонт
4.	<b>Входы в подвал</b>	Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа частично разрушены.		Текущий ремонт

5.	Отмостка	Ж/б разрушения, трещины; в некоторых местах проседание, щели между цоколем и отмосткой	60%	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещённая выполнена из наплавляемого материала. <i>Нарушений не выявлено, вот ремонт метал. покрытия требуется в исправном состоянии</i>		<i>Ремонт не требуется</i>
8.	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	Ж/б стяжка, покрыта плиткой, имеются частично отсутствует плиточное покрытие Двери металлические с домофоном, оконные блоки деревянные, отслоение окрасочного слоя. Стены окрашены, повсеместно локальное отслоение окрасочного слоя, механические повреждения. Почтовые ящики деформированы, требуют замены		Текущий ремонт  Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла  Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.  Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется текущий ремонт системы ХВС Установка общего прибора учёта холодного водоснабжения
10.	Система Центрального Отопления  10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Нарушений не выявлено  Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Утепление труб верхнего розлива частично отсутствует.		Требуется текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии

		Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.		
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b>  11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта (произведена замена участка трубопровода по стояку). Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения
12.	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, имеются следы коррозии, в рабочем состоянии		Ремонтные работы не требуются
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Электропроводка – алюминиевая ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках Автоматические выключатели старого образца.  ВРУ старого образца, в рабочем состоянии  В изношенном состоянии, оборудование устарело		Требуется ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории нарушено, трещины, ямы.  Отсутствует		<i>Требуется ремонт</i>
15.	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А \_\_\_\_\_

Мастер ПТО Пехтерев К.Н  \_\_\_\_\_

Кв. \_\_\_\_\_

*Кармино В.В*  
*д.п. инженер*

