

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 ул. Малоярославская
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 01.10.2018г.

Общие сведения по строениюГод постройки 1987Материал стен панельЧисло этажей 9Число подъездов 4Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»
Л.В. Пичугиной

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: инженера ООО «Участок №21№ в лице Карпенко Р.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Стеновые панели, разрушений нет 3.2 Разрушений не выявлено 3.3 Оштукатурен и покрашен, выгорание окрасочного слоя. 3.4; 3.5 Разрушений нет		Требуется тек. ремонт цоколя
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
5.	Отмостка	Отмостка бетонная, разрушений нет		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное	Нарушений не выявлено		

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное			
7	Крыша 7.1 Кровля 7.2 Внутренний водосток 7.3 Трубы вент. каналов и дымоходов	П.7.1;7.2;7.3 Неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя, загрязнение поверхности стен, потолков.		Требуется текущий ремонт подъездов, ремонт не выполнялся более 3-х лет
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1; Трубы ПП и запорная арматура в исправном состоянии		Ремонт не требуется
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1Магистральный трубопровод, стальные трубы новые в исправном состоянии, утеплены, стояковой трубопровод стальные трубы в рабочем состоянии, естественный износ на менялись 10.2Радиаторы чугунные, часть регистры, в рабочем состоянии, естественный износ 10.3 Запорная арматура в исправном состоянии		Требуется капитальный ремонт – замена стояков, замена отопительных приборов, истек срок экспл.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1Магистральный трубопровод, трубы ПП новые в исправном состоянии, утеплены, стояковой трубопровод стальные трубы в рабочем состоянии, естественный износ на менялись, ЕСТЕСТВЕННЫЙ ИЗНОС 10.3 Запорная арматура в исправном состоянии		Требуется капитальный ремонт системы ГВС (стояки) истек срок эксплуатации
12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в		Ремонт не

		рабочем состоянии		требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Световая эл. проводка на л/клетке и над подъездного освещения находится в рабочем состоянии 13.2 Эл.проводка алюминиевая, эластичность изоляции проводов нарушен в связи с длительной эксплуатацией 13.3; 13.4 Старого образца,		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории в исправном состоянии Детское оборудование есть, окрашено в исправном состоянии		Ремонт не требуется

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова