

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11 к.1 ул. Молодежная  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 01/10/2018 г.**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1992

Материал стен – панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,  
мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования  | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)   | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)                          |
|-------|---|--|-------|--|
| 1.    | <b>Фундамент</b>  | Ж/б сборный, нарушений не выявлено   |       |  |
| 2.    | <b>Стены</b>  | Панельные, нарушений не выявлено   |       |  |
| 3.    | <b>Фасад</b><br>3.1 наружная отделка<br>3.2 меж/пан. Швы<br>3.3 цоколь<br>3.4 балконы<br>3.5 Козырьки входов в подъезд <i>входы в подъезд</i> | Панельная плита облицована мозаикой, наблюдаются следы частичного разрушения облиц. мозаики.<br>Частичное разрушение герметизации вертикальных и горизонтальных межпанельных швов.<br>Из ж/б блоков, покрашен.<br>Наблюдается отслоение и вымывание окрасочного слоя ориентировочно более 50%<br>Козырьки над балконами 5-ых этажей из ж/бетонных плит с мягким покрытием. В процессе эксплуатации произошло частичное разрушение бетонного основания козырьков, изоляционного слоя и нарушена гидроизоляция примыканий<br>Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено металлическое покрытие, нарушений не выявлено. Наблюдаются частичное разрушение бетонного покрытия порогов, в подъезде №2,3 | 50%   | Текущий ремонт<br><br>Текущий ремонт<br><br>Текущий ремонт<br><br>Текущий ремонт |

|     |  |   |  |  |
|-----|--|---|--|--|
|     | 3.6 карниз   | Ж/б плиты нарушений не выявлено   |  |  |
| 4.  | <b>Входы в подвал</b>  | Стены входа в подвал кирпичные оштукатурены, покрашены имеются частичные разрушения штукатурного и окрасочного слоя. Крыша металлическая, подвержена коррозии, следы намокания и гниения обрешетки  |  | Текущий ремонт   |
| 5.  | <b>Отмостка</b>  | Ж/б трещины   |  | Текущий ремонт   |
| 6.  | <b>Перекрытия</b><br>6.1 чердачное<br>6.2 межэтажное<br>6.3 подвальное   | Ж/б – нарушений не выявлен<br>Ж/б – нарушений не выявлено<br>Ж/б – нарушений не выявлено  |  |  |
| 7.  | <b>Крыша</b><br>7.1 стропила<br>7.2 обрешетка<br>7.3 кровля<br><br>7.4 водосточные Трубы<br><br>7.5 внутренний водосток<br>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | Плоская<br>Не предусмотрено<br>Не предусмотрено<br>Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.<br>Нарушений не выявлено<br><br>Отслоение штукатурного слоя, отсутствует зонт (2шт) |  | Требуется текущий ремонт кровли  |
| 8.  | <b>Подъезды</b><br>8.1 полы<br>8.2 проемы<br><br>8.3 отделка   | Видимых нарушений не выявлено<br>Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Оконные блоки – ПВХ, нарушений не выявлено<br>На стенах и потолке видимых нарушений не выявлено. В тамбурах и на 1-х этажах на полу кафельная плитка видимых нарушений не выявлено. Тамбурные двери новые.  |  | Ремонтные работы не требуются  |
| 9.  | <b>Система холодного водоснабжения</b><br>9.1 водопроводные трубы<br><br>9.2 запорная арматура   | Трубы стальные, не оцинкованные, видны следы коррозии находятся в рабочем состоянии.<br><br>Запорная арматура на стояках старого образца более 50% находится в нерабочем состоянии<br>Запорная арматура на вводе в дом более 50% в нерабочем состоянии.<br>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.  |  | Требуется текущий ремонт Системы ХВС<br>Установка общего прибора учета холодного водоснабжения |
| 10. | <b>Система Центрального Отопления</b><br><br>10.1 Трубы ЦО<br>10.2 Радиаторы   | Трубы стальные, не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла<br>Узел учёта тепловой энергии <i>в исправном состоянии</i><br>Нарушений не выявлено  |  | Требуется текущий ремонт системы ЦО.   |

|     |  |  |  |   |
|-----|--|--|--|---|
|     | 10.3 Запорная арматура   | Запорная арматура на стояках старого образца более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца   |  |   |
| 11. | <b>Система горячего водоснабжения</b><br>11.1 Трубы ГВС<br><br>11.2 Запорная арматура  | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведен частичный ремонт<br><br>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует<br>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца, в рабочем состоянии. |  | Требуется текущий ремонт системы ГВС<br>Установка узла учёта горячего водоснабжения   |
| 12. | <b>Система канализации</b>   | Трубы чугунные, видны следы коррозии, частичные следы ремонта, в рабочем состоянии   |  | Текущий ремонт  |
| 13. | <b>Система электроснабжения</b><br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 Поэтажные электрощиты | Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукрупнены<br>стояковая проводка алюминиевая<br>Вводно-распределительное устройство нового образца - нарушений не выявлено<br><br>Нарушений не выявлено  |  | Требуется ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. |
| 14. | <b>Благоустройство</b><br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br><br>14.2 Детское оборудование  | В удовлетворительном состоянии<br><br>Имеется, нарушений не выявлено   |  | <i>Ремонт не требуется</i>  |
| 15. | <b>Прочие работы</b>   |  |  |   |

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация**

Директор Потрохов В.А \_\_\_\_\_

Мастер ПТО Пехтерев К.Н  \_\_\_\_\_

Кв. \_\_\_\_\_  
Гл. инженер Карпенко Р.В. 