

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 111 ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга
г.

от 4 сентября 2018

Общие сведения по строению

Год постройки 1966г

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 4 (четыре)

Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрисконсульт Е.В.Фадеекина, начальник ПТО Абрамова А.А,
В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице
техника Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|--------|--|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Кирпичные. Наблюдается выветривание Раствора в кирпичной кладке. | | Требуется утепление торцевых стен Кап. ремонт |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз | 3.1 Наблюдается выветривание Раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено 3.3 Наблюдается разрушение окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры. 3.5 Металлические, нарушений нет 3.6 Разрушений не выявлено. | 12 шт. | 3.1 кап.ремонт 3.3. Требуется текущий ремонт Требуется кап. ремонт п. 3.4 по решению суда. |
| 4 | Входы в подвал | Отсутствует. | | |
| 5. | Отмостка | Разрушений не выявлено. | | |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | 6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. | | Ремонта не требуется. |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| 7 | Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1;7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Нарушений нет. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Не предусмотрено 7.6 Разрушение штукатурного слоя в чердачном помещении. | | 7.1,7.2,7.3 Ремонта не требуется. Необходима обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами. 7.6.Требуется ремонт |
| 8 | Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка | 8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, разрушение цементного пола. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Оконные рамы на л/клетках деревянные ,наблюдается гниение древесины. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков. | | Требуется кап.ремонт подъездов по решению суда. |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2запорная арматура | 9.1 Разводящий трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, подвержен коррозии, истек срок эксплуатации. 9.2 Запорная арматура заменена, в рабочем состоянии, неисправностей не выявлено. | | 9.1.Требуется кап. ремонт разводящего трубопровода по решению суда. |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ | 10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. Трубопровод утеплен. 10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Нарушений не выявлено. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии. 10.4.Проектом не предусмотрено. | | Требуется кап ремонт. 10.1 10.2 по решению суда. Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии. |
| 11 | Система горячего водоснабжения | Проектом не предусмотрено. | | |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| | 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | | | |
| 12 | Система канализации | Трубы чугунные, требуется ремонт истек срок эксплуатации | | Требуется кап. ремонт по решению суда. |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4. Позэтажные электрощиты | 13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Позэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках. | | Капитальный ремонт: перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах по решению суда. Согласно Постановлению №170 от 27.09.03г (Приложение №8) |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Разрушение верхнего слоя в виде ям. 14.2 Нарушений не выявлено. (городская) | | Требуется ямочный ремонт асфальтового покрытия п.14.1. 14.2 Ремонта не требуется |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В.Пичугина



Е.В.Фадеекина



А.А.Абрамова



Н.И. Гудкова

Ст. по дому:

Селезнева АА (ка)

Мельниченко АЭ