

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 115 ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 5 сентября 2018 г.

**Общие сведения по строению**  
Год постройки **1964г.**  
Материал стен **кирпичные**  
Число этажей **5 (пять).**  
Число подъездов **4 (четыре)**  
Наличие подвалов **отсутствует**

## Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пичугина, юрист Е.В.Фадеева, начальник ПТО А.А.Абрамова.,  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника «ООО  
ЖЭУ» №15 Фоминой Г.О.  
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места. (дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не выявлено. Наблюдается выветривание швов в кирпичной кладке стен.		Требуется тек. ремонт. Обследовать тепловизором на предмет промерзания.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается частичное разрушение и истирание поверхности 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры. кв. 8, 12, 25, 29, 48, 63, 52, 71, 76, 55, 46, 31, 35, 38, 7, 11, 6, 14 3.5 Металлические нарушений нет. 3.6 Наблюдается разрушения карнизной плиты до арматуры в кол-ве 1шт над 4 п.		3.1Тек. ремонт. Обследовать тепловизором на предмет промерзания. 3.3Требуется тек ремонт цоколя. 3.4Требуется кап ремонт. 3.6. Текущий ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Подвальное помещение не предусмотрено.		

5.	<b>Отмостка</b>	<b>Отмостка</b> бетонная, разрушений не выявлено.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено.  7.4 Разрушений не выявлено.  7.5.Проектом не предусмотрено.  7.6 Разрушений не выявлено.		7.1,7.2,7.3 Ремонта не требуется. Требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы 8.3 Отделка  8.4 Входы в подъезды	8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено цементное покрытие. 8.2.Нарушений не выявлено. 8.3 Наблюдается в подъездах № 1,2 на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска) надписи, разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя. В под. 3,4 - нарушений не выявлено. 8.4. Разрушение входов в подъезды. Во 2-ом подъезде на 1-м этаже имеется пролом в стене под лестницей.		Требуется тек ремонт подъездов.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	9.1 выполнен капитальный ремонт  9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии, неисправностей не выявлено.		
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.  10.2 Радиаторы старого образца. На лестничных клетках подъездов № 2, 4 - отсутствуют радиаторы. В эксплуатации более 30 лет.  10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не		Требуется кап ремонт.

	10.4 АОГВ	подлежит. 10.4 Проектом не предусмотрено.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, в рабочем состоянии. Трубы системы водоотведения имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.		Ремонта не требуется. Требуется кислотная промывка выпусков до колодцев
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие имеет локальные разрушения.  14.2. Нарушений не выявлено.		14.1. Требуется кап. ремонт
15				

**Подписи:**





Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому:

 Л.В. Пичугина  
 Е.В. Фадеекина  
 А.А. Абрамова  
 Н.И. Гудкова

*ops- /оплата/*