

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 117, ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 19 сентября 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1964г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять)
Число подъездов - 3 (три), 60 квартир
Наличие подвалов - отсутствует

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичутиной, начальника ПТО
А.А.Абрамова, юрисконсульта Е.В.Фадеевской

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника
Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены- кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в швах кладки.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.3 Цоколь	3.1 Стены- кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в швах кладки, выполнено частичное утепление стен (торец п.1) . В кирпичной кладке под оконными проемами кухонь имеются волосяные трещины, целостность кирпича не нарушена, имеется истертость окрасочного слоя стен фасада. 3.3 Наблюдается незначительное разрушение штукатурного слоя в нижней части цоколя.		Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен. Выполнить текущий ремонт цоколя (ремонт штукатурки и окраску поверхности) .

	3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.5 Железобетонные, наблюдается разрушение бетонного основания козырьков над входом в подъезды, с оголением арматуры. Покрыты металлом на каркасном основании.		Требуется капитальный ремонт балконных плит. Требуется капремонт п.3.5
5	Отмостка	Разрушений нет.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное	При визуальном осмотре дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Карниз 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1,7.2 Нарушений не выявлено. 7.3 Кровля из асбестоцементных листов сколов, трещин и отверстий в покрытии не выявлено. 7.4 В исправном состоянии. 7.5 Дефектов и повреждений нет. 7.6 Дефектов и повреждений нет.		П. 7.3 Требуется выполнить герметизацию конька. Требуется ремонт слуховых окон (сервисные <i>цели, установка табло и т.д. (ремонт)</i>)
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено. 8.2 Оконные заполнения – стеклопакеты. Дефектов и повреждений нет. Тамбурные двери пластиковые. Наружные двери металлические с домофонами. Дефектов и повреждений нет 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется текущий ремонт п. 8.3.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется.

10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 Узел учета потребления тепловой энергии	10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Дефектов и повреждений нет. 10.3 Запорная арматура на стояках и вводные задвижки исправны, в рабочем состоянии. 10.4 На обслуживании специализированной организации.		Ремонта не требуется.
12	Система канализации	Наблюдается разрушение фановых труб в чердачном помещении, чугунные трубы прогнили. Стояки и магистральные трубы чугунные, наблюдаются микротрещины, точечные ржавые образования.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Требуется промывка выпусков кан-ии.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено. Установлен счетчик общего учета потребления электроэнергии.		<i>Ремонт не требуется.</i>
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	<i>Эт. работы в асф. бет. не прогнали не</i> Отсутствует.		<i>Ремонт не требуется</i>
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. А. Холина

Иван - Иванович А.Е.