

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 130, ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 11 сентября 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1960 г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5
Число подъездов - 2 п.
Наличие подвалов - имеется
Крыша - шиферная

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства.

| п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-----|--|--|-------|--|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Наблюдается образование трещин. | | Требуется капремонт трещин с утеплением и оштукатуриваем стен. Тек. ремонт обследование стен тепловизором. |
| 3 | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд | 3.1 Наблюдается образование трещин, выветривание раствора. 3.2 Наблюдаются трещины, разрушение штукатурного слоя. 3.3 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.4 Козырьки металлические. Разрушений не выявлено | | Требуется капремонт п 3.1 3.2 Требуется текущий ремонт. п.3.3 требуется тек.ремонт. |
| 4 | Входы в подвал | В подъезде №1, разрушений не выявлено. | | |
| 5. | Отмостка | Разрушений не выявлено | | |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Железобетонные, дефектов и повреждений нет. | | |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 7 | <p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p> | <p>Дефектов и повреждений нет.</p> <p><i>мет. ограждение кровли пост. отсутств.</i></p> | <p>Требуется обработка стропильной системы огнезащитным раствором.</p> <p>Тек. ремонт мет. Ограждение кровли.</p> |
| 8 | <p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p> | <p>8.1 Разрушений не выявлено</p> <p>8.2 Стеклопакеты- разрушений не выявлено</p> <p>8.3 Разрушений не выявлено</p> | <p><i>Ремонт не требуется</i></p> |
| 9 | <p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p> | <p><i>неисправностей?</i></p> <p>Разрушений не выявлено</p> | <p><i>Ремонт не требуется</i></p> |
| 10 | <p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> | <p><i>неисправностей?</i></p> <p>Разрушений не выявлено</p> <p><i>Узел учета в установленном, требуется поверка приборов</i></p> | <p><i>Ремонт не требуется</i></p> |
| 11 | <p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p> | <p>Проектом застройки не предусмотрено.</p> | |
| 12 | <p>Система канализации</p> | <p>Трубы чугунные, имеют коррозию, истек срок эксплуатации.</p> | <p>Требуется кап ремонт</p> |
| 13 | <p>Система электроснабжения</p> <p>12.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>12.2 Силовая электропроводка</p> <p>12.3 Вводное устройство</p> <p>12.4 Поэтажные Электрощиты</p> | <p>Дефектов и повреждений нет.</p> | <p><i>Ремонт не требуется</i></p> |

| | | | | |
|----|---|--|--|--------------------|
| 14 | Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование | 13.1 Асфальтовое покрытие имеет неровности, отсутствует бордюрный камень. 13.2 Разрушений не выявлено. (городское) | | Кап. ремонт п.13.1 |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подписи:

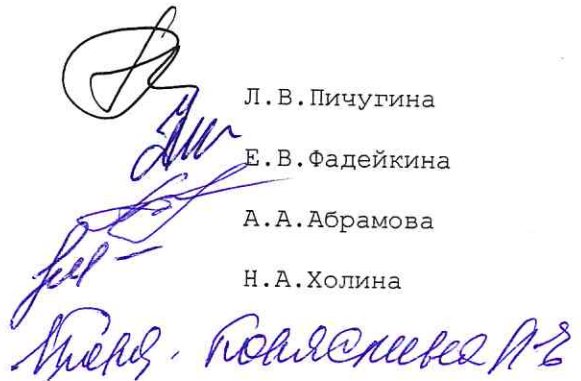
Гл. инженер ООО «УК МЖД

Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»



Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 Н. А. Холина
 Мерз. Колясников А. В.