

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 176\4 ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 12 сентября 2018г.

Год постройки  
Материал стен  
Число этажей  
Число подъездов  
Наличие подвалов

**Общие сведения по строению**

- 1975г.
- кирпичный
- 5 (пять)
- 11 (одиннадцать)
- имеется.

**Результаты осмотра строения:****Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, начальник ПТО А.А.Абрамова, юрисконсульт Е.В.Фадейкина,

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15», в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Стены кирпичные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 цоколь  3.3 балконы  3.4 Козырьки входов в подъезды, над балконами  3.5 Карнизы  3.6 Люки выхода на кровлю	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, отдельными местами разрушение целостности кирпича, увлажнение поверхности стен с образованием мохобразного налета. Выполнено оштукатуривание поверхности стен в местах разрушения кирпича. Отсутствует покрытие парапетной части стен.  3.2 Частичное разрушение окрасочного слоя.  3.3 Разрушений нет.  3.4 Разрушений не выявлено. Над балконами-наблюдается частичное разрушения защищающего слоя бетона по периметру плит, разрушения покрытия, цементной стяжки  3.5 Разрушений нет. 3.6 Люки в исправном состоянии, разрушений не выявлено.  Люки в исправном состоянии, разрушений не выявлено		Требуется капремонт фасада п.3.1 Требуется тек ремонт парапетов <i>(в работе)</i>  П.3.2 Требуется тек ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушений не наблюдается.		Требуется замена дверного полотна.
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка асфальтобетонная наблюдаются трещины, просадка, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется капремонт.

6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений визуально не наблюдается.		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы  7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов  7.6 Люки входа на кровлю	7.3 Кровля совмещенная. Разрушений не выявлено 7.4 Проектом застройки не предусмотрены  7.5 Дефектов и повреждений нет. К стенам вент. каналов и газоходов прикреплены крюки растяжек низкоточных кабелей (интернет). Наблюдается разрушение фановых стояков. 7.6 Люки в исправном состоянии, разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется  Требуется произвести демонтаж растяжек со стен дымоходов и газоходов, тек ремонт фановых стояков <i>(б/работе)</i>
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 местами наблюдается разрушение цементной стяжки.  8.2 Рамы- стеклопакеты. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные шпингалеты не имеют достаточного крепления.  8.3 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п. 8.1,
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Повреждений не наблюдается. В рабочем состоянии. Запорная арматура в рабочем состоянии.  Замена на п/п		Ремонта не требуется.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено <i>наличием бол. ремней</i> <i>стяжек, отопл. приборов</i> <i>и т.д.</i> В рабочем состоянии.		Треб. кап. ремонт стояков.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы системы водоотведения чугунные, наблюдаются коррозия, ржавые подтеки, имеют естественный износ. Выполнена		Требуется капримонт системы канализации, с заменой фановых

		частичная замена отдельных участков чугунных канализационных труб на трубы из полимерных материалов в подвальном помещении.		труб на крыше.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении подъезда №1 отсутствует освещение, трансформатор. Светильники наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.	.	Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, замена светильников наружного освещения.
14	<b>Благоустройство</b> Асфальтирование дворовой территории	Разрушений не выявлено.		
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

СЧ по фасаду:  
кв № 2



Л.В.Пичугина



Е.В.Фадейкина



А.А.Абрамова



Н.А.Холина

кузнецов м.р.  
мурзин - балакина л.з