

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 214., Ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

1 октября 2018 г.

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугиной,
начальника ПТО Абрамова А.А., юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

В присутствии: инженера ООО «Участок№21» Карпенко Р.В.
Представитель общественности дома

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1968 года постройки, кирпичного, 5-этажного, 4 подъездного, 64 квартирного,

Результаты визуального осмотра конструктивных элементов, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	ж/б блоки, нарушений нет	
2.Стены	Кирпичные отклонений от вертикали горизонтали нет	
3.Фасад	Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке фасада, трещины под оконными проемами кухонь,	Тек.ремонт цоколя
3.1Цоколь	3.1Оштукатуренный, окрашен, наблюдается частичное разрушение штукатурного, окрасочного слоя	Выполнить текущий ремонт, заделка трещин по фасаду
3.2 Балконы	3.2 Ж/б плиты, неисправностей не выявлено	Капитальный ремонт-утепление
3.3Козырьки	3.3. Железобетонные, подшит металлическим листом, покрытия козырька наплавляемым материалом, неисправностей не выявлено	фасада (мероприятия по энергосбережению)
3.4Карнизные плиты	3.4. Н Железобетонные, неисправностей не выявлено	
4.Отмостка	Бетонная и частично асфальтовая, нарушений нет	Ремонт не требуется
5.Крыша	Имеются трещины и сколы в шиферных листах, просветы	Ремонт не требуется
6.Подъезды	Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, дверей. В оконные проемы установлены стеклопакеты, нарушений нет, полы тамбуров первых этажей, входные ступени площадки выложены плиткой, неисправностей нет.	Требуется текущий ремонт подъездов (отделка)
7.Канализация	Канализация чугунная, трубопровод в исправном состоянии, естественный износ труб	Требуется капитальный ремонт системы канализации -истек срок эксплуатации.
8.Холодное водоснабжение	Трубы ПП в исправном состоянии, запорная арматура в рабочем состоянии	Ремонт не требуется
9. Система	В 2010г. выполнен капитальный	Требуется капитальный

центрального отопления	ремонт с заменой верхнего и нижнего розливов, запорной арматуры на стояках, заменой стояков и радиаторов в подъездах. Узел учета отсутствует. Отопительные приборы чугунные радиаторы не менялись, стояки трубы стальные не менялись естественный износ	ремонт системы центрального отопления по стоякам с заменой радиаторов в квартирах. Установка узла учета.
10. Система электроснабжения	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы, следы ремонта ВРУ, оборудование (вставки старые) повреждения шкафов.	Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных и стояковых проводов поэтажных щитов и ВРУ Текущий ремонт ВРУ до выполнения кап. ремонта
11. Асфальтирование дворовой территории	Асфальтобетонное покрытие в исправном состоянии	Ремонт не требуется

Подписи членов комиссии:

Гл.инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»

Начальник ПТО

Юрист консультант

инженера ООО «Участок №21»

Л.В.Пичугина

А.А Абрамова

Е.В.Фадейкина