

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 230 Ул.Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «1» октября 2018г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1967

Материал стен кирпичные

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :** Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»  
Л.В.Пичугиной  
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.  
Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице инженера Карпенко Р.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, отклонений от горизонтали, вертикали нет		
3	<b>Фасад</b> 3.1 ружная отделка 3.2 бетонное цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 карнизы	Отделка не предусмотрена проектом, кирпичная кладка, наблюдаются трещины в кирпичной кладке 3.2. Выгорание окрасочного слоя, местами разрушение штукатурного слоя  3.3. Местами наблюдается разрушение цементной стяжки по торцам балконных плит  3.4. Металлические, отдельными местами механические повреждения покрытия под. №2, 4  3.5. Карнизные плиты ж/бетонные, отдельными местами орошение верхнего слоя бетонного заполнения плит		Текущий ремонт- цоколя, балконов, козырьков, заделка трещин по фасаду
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушение окрасочного слоя кровли, трещины в шифере, местами разрушение штукатурного слоя стен		Требуется текущий ремонт

5.	<b>Отмостка</b>	Отдельными местами трещины		Текущий ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Выполнены из ж/бетонных плит, разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
7	<b>Крыша</b> 7.1кровля 7.2 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1. Кровля, выполнена из наплавляемого материала. Местами выполнялся ремонт, отдельными местами по всей кровли наблюдаются вздутия, отверстия, повреждение верхнего защитного покрытия, карнизные металлические свесы над под. №1, 2 выполнены с нарушением в плотную к карнизным плитам, карнизные свесы под. №3, 4 прогнили  7.2. Кирпичные, местами наблюдается нарушение целостности кирпичной кладки, отсутствуют зонты, металлические обделки частично демонтированы.		Требуется капитальный ремонт крыши  До выполнения кап. ремонт <b>текущий ремонт</b> свесов, покрытия отдельными местами
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Отдельными местами разрушение стяжки пола 8.2. Оконные блоки деревянные, отдельные не открываются наблюдается естественный износ Отделка стен, потолков загрязнена		Текущий ремонт полов, отделки (ремонт не выполнялся более 3-х лет) Кап. ремонт оконных блоков
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы  9.2запорная арматура	9.1Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. 9.2Запорная арматура в исправном состоянии	100%	Требуется капитальный ремонт системы ХВС, истек срок эксплуатации
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1Трубы стальные, заизолированные 10.2 В квартирах радиаторы чугунные, естественный износ, 10.3 запорная арматура на вводе в рабочем состоянии, на стояках отдельные вентиля не ревизируются	100%	Требуется капитальный ремонт системы ЦО -истек срок эксплуатации  Тек. ремонт замена запорной арматуры на стояках
11	Система канализации 11.1 Трубы канализации	11.1 Чугунные трубы имеет микротрещины, подвержены коррозии, места ремонта	100%	Капитальный ремонт-истек срок эксплуатации
12	Система электроснабжения			

	12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Помещенные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует ПУЭ. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. ВРУ НОВОЕ НАРУШЕНИЙ НЕТ	100%	Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории	13.1 В асфальтобетонном покрытии наблюдаются ямы, выбоины по всей площади		Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия
14	Прочие работы	Газопровод проложен на фасаде со стороны входов в подъезды, окрасочный слой в исправном состоянии		Текущий ремонт

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Инженер ООО «Участок №21»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Р.В.Карпенко