

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 315 к.3 ул. Московская
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 14.10 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1993

Материал стен – панель

Число этажей - 9

Число подъездов – 3

Наличие подвалов – имеется и тех.этаж

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок 21» в лице директора Потрохова А.В.,
 мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	ж/б блок. Нарушений не имеет.		
2.	Стены	Панельные облицованы мозаикой		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Стены панельные, облицовочные наблюдается незначительное повреждение участков самих плит, частичное разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов Бетонный, окрашен. Имеется отслоение окрасочного слоя. Имеются. Кровля над лоджиями выполнена из наплавляемого материала. Балконы ж/б плиты, визуальных нарушений не выявлено. Козырьки над подъездами металлические. Под козырьком подъезда №3 наблюдаются влажные пятна от протечек на деревянной подшивке.		Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические, наблюдается 90% разрушения опорной стены входа в подвал. Крыша над входами в подвальное помещение отсутствует. Лестницы схода так же имеют частичное разрушение.	2шт.	Требуется ремонт капитального характера

				опорных стен подвала
5.	Отмостка	Бетонная, часть отмостки выполняет асфальтовое покрытие. Наблюдается частичное разрушение и просадка.		Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты – нарушений не выявлено ж/б плиты – нарушений не выявлено ж/б плиты – нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Совмещенная выполнена из наплавляемого материала. Примыкание кровельного покрытия к вент. каналам герметично. Имеется тех. этаж. трубы изолированы нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Двери металлические с домофоном. На лестничных клетках и в общих коридорах на этажах полы бетонные, частично отделаны керамической плиткой, <i>отдел. местами плиткой разрозненно</i> Стены оштукатурены и окрашены нарушений не выявлено. Стеклопакеты в подъездах ПВХ в удовлетворительном состоянии. <i>Наблюдается трещина верб. не шпаклеваны стены в ряде мест. шпаклеваны</i>		Ремонт не требуется <i>тех. ремонт полов тел. р. стен в местах трещин</i>
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Магистральный трубопровод выполнен из полипропиленовых труб. Запорная арматура на стояках нового образца, находится в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется
10.	Система Центрального Отопления	Трубы стальные, не оцинкованные, имеются места ремонта, находятся в рабочем состоянии: на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта тепловой энергии установлен. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом новая, в рабочем состоянии		Ремонт не требуется
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Частично заменена на новую		Требуется капитальный ремонт системы ГВС

Т.р. заменена запорной арматурой

			Установка узла учёта горячего водоснабжения
12.	Система канализации	Трубы чугунные, с частично заменены на пластик. Находятся в рабочем состоянии.	Ремонт не требуется
13.	Система электроснабжения	Вводно распределительное устройство старого образца. Произведен частичный ремонт ВРУ. Установлены автоматы на лифтовое хозяйство. Освещение и щитовые на л/клетках в изношенном состоянии	Требуется ремонт капитального характера щитовых на л/клетках и замена эл.проводки по стоякам.
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие в удовлетворительном состоянии. Леерное ограждение отсутствует. Имеется парковка, детская площадка в удовлетворительном состоянии	<i>Ремонт не требуется</i>
15.	Прочие работы		

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____ 

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____ 

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. _____

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. _____ 

Кв. _____

З.А. инженер Кармико Р.В. _____ 