

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 315 к.4 ул. Московская
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 14.10 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1993

Материал стен – панель

Число этажей - 9

Число подъездов – 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,
 мастера Пехтерева К.Н

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
 наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Монолитные ж/б плиты. При визуальном осмотре нарушений не выявлено		
2.	Стены	Панельные, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Панели облицованы мозаичной плиткой, нарушений не выявлено При визуальном осмотре нарушений не выявлено Оштукатурен и окрашен, местами наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя. Лоджии – нарушений не выявлено Ж/б нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются Текущий ремонт Ремонтные работы не требуются
4.	Входы в подвал	Двери входов металлические в удовлетворительном состоянии, требуется установка решетки в узле управления и подсыпка щебнем по всей площади подвала. Стены входа в подвал из ж/бетонных плит не оштукатурены.		Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Ж/б, наблюдаются трещины, провалы		Текущий ремонт

6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б- нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Требуется кап.ремонт кровельного покрытия
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, нарушений не выявлено. Стены оштукатурены и окрашены, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы полипропилен. Нарушений не выявлено В удовлетворительном состоянии		Ремонтные работы не требуются
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Чугунные. В рабочем состоянии Узел учёта тепловой энергии отсутствует Нового образца, нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует, изолированы Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках частично в не рабочем состоянии по подвалу, на тех. этаже частично в не рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Требуется текущий ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения, замена запорной арматуры

12.	Система канализации	Трубы чугунные, частично заменены на пластик, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Электропроводка – алюминиевая ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках Автоматические выключатели старого образца. ВРУ старого образца, в рабочем состоянии В изношенном состоянии, оборудование устарело		Текущий ремонт
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Имеются разрушения асфальтового покрытия (ямы и выбоины). Имеется. Нарушений не выявлено		Кап.ремонт асфальтового покрытия
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. _____

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. _____

Кв. _____

д. инженер Кармико А.В.
