

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 65/1, ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 14 сентября 2018г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1997г  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 7 (семь)  
Наличие подвалов имеется

## Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугина Л.В.,  
юриисконсульт Фадейкина Е. В., начальник ПТО Абрамовой А. А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника  
Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные из силикатного кирпича. Разрушений целостности кирпичной кладки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Приямки 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены кирпичные, неоштукатуренные. Разрушений не выявлено. 3.2 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя. 3.3 Цоколь и крыльца входов в подъезд оштукатурены «под шубу». 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Входы в подвал кирпичные, оштукатуренные «под шубу», окрашенные. Разрушений штукатурного слоя не выявлено. Покрытие из оцинкованного рифленого железа по обрешетке. Разрушений и деформаций не наблюдается.		<i>Ремонт не требуется</i>
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Перекрытия железобетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается		
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка	Крыша совмещенная.		

	<p>7.3 Кровля</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля выполнена из наплавленного материала. Разрушений целостности коврового покрытия не выявлено. <i>Наблюдается са-вздутие ковра под № 1, 3, 4</i></p> <p>7.5 Внутренний водосток по лестничной клетке из пластиковых труб. Разрушений в стыках раструбов не наблюдается.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено</p>		<p><i>Треб. тех. ремонт, кровле прилож. карт № 1 и отделка мест. под № 3; № 4.</i></p>
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона ступеней лестничных маршей - 15шт</p> <p>8.2 Тамбурные двери: нарушен притвор дверей <i>п. 1, 7</i></p> <p>Оконные рамы на лестничных площадках деревянные, двойные, разрушений не выявлено</p> <p>8.3 На стенах в п. 3, 4, 5 имеются трещины в штукатурном слое, в п. 4, 5 наблюдается частичное разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев.</p>		<p>Требуется тек ремонт подъездов.</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы системы холодного водоснабжения стальные, не окрашенные. Имеются следы ремонта отдельных участков по стоякам, следы коррозии металла.</p> <p>9.2 Запорная арматура задвижки в исправном состоянии, отключающие устройства на стояках частично неисправны.</p>		<p>Требуется тек. ремонт системы ХВС, с заменой зап. арматуры на стояках.</p>
10	<p><b>Система центрального отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, не окрашенные, заизолированы.</p> <p>10.2 В подъездах на лестничных клетках отопительные приборы в виде регистров в рабочем состоянии.</p> <p>10.3 Запорная арматура задвижки в исправном состоянии, отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.</p>		<p>П.10.3 Ремонта не требуется.</p>
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 Трубы системы горячего водоснабжения в подвальном помещении полипропиленовые, заизолированные.</p> <p>11.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках исправны.</p>		<p>Ремонт не требуется.</p>
12	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>Трубы системы водоотведения (канализации) чугунные. В рабочем исправном состоянии.</p>		<p>Ремонт не требуется.</p>

13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено  14.2 Разрушений не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
15	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

*ст. дома Московская 65/1  
кв. 86*



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадеекина



А.А. Абрамова



Н.А. Холина

*Др. (Дергачева Е.В.)*

*Мирза-Кариевичева Л.Е.*