

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11/8, ул. Огарева  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 12 сентября 2018 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1977г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4 п., 70 квартир

Наличие подвалов - имеется

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пичугина, юрисконсульт Е.В.Фадеекина, начальник ПТО А.А.Абрамова  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника  
Холиной Н.А.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет.		
2	<b>Стены</b>	Нарушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Нарушений не выявлено 3.2 Отсутствуют 3.3 Выявлены частичные разрушения штукатурки цоколя. 3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.5 Нарушений не выявлено <i>п. 2, п. 4 нарушено покрытие стен, поврежд. швы.</i>		3.3.требуется частичный ремонт цоколя Требуется текущий ремонт балконных плит п 3.4 <i>Требуется тек. ремонт п. 2 и 4.</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Штукатурный и окрасочный слой местами разрушен. Кирпичная кладка углов имеет разрушения. Ступени в подвал частично разрушены.		Требуется текущий ремонт входов в подвал.
5	<b>Отмостка</b>	Нарушений не выявлено.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.		

7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 карниз</p> <p>7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Нарушений не выявлено.</p> <p>7.4 Проектом застройки не предусмотрен.</p> <p>7.5 Проектом застройки не предусмотрен.</p> <p>7.6 Кирпичный, дефектов и повреждений нет.</p> <p>7.7 Нарушений не выявлено.</p>		Ремонта не требуется.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	Нарушений не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 ц/о в подвальном помещении, нарушений не выявлено, Стояковая разводка, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.</p>		Требуется капитальный ремонт стояковых ответвлений.
	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	Нарушений не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
12	Система канализации	В подвальном помещении <i>канализация, нарушений не выявлено</i>		<i>Ремонта не требуется.</i>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка</p>	<p>13.1 Световая проводка и светильники нарушений не выявлено</p> <p>13.2.Силовая электропроводка требует полной замены. Рекомендованно заменить понижающий трансформатор с</p>		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов.

	13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	1, 6квт на 2, 5квт (не проходит по мощности) 13.3 Нарушений не выявлено 13.4 Нарушений не выявлено		
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Выявлено частичное разрушение асфальтового покрытия дворовой территории.  Отсутствует.		Требуется асфальтирование дворовой территории.
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО ЖЭУ 15

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.А. Холина

Директор управления  
ТЭУ «Огарева 11/8»

Сомов Е.М. Коновалов  
Миря - Керасица №