

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 Ул. Переходная
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 1 октября 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949/2009
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2/4 Мансарда
Число подъездов 1
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Пичугиной
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО Участок №21» в лице
Инженера Карпенко Р.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		
2	Стены	Отклонений от вертикали, горизонтали нет		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1. На штукатурном слое фасада дома наблюдаются волосяные трещины 3.2. Выгорание окрасочного слоя Отсутствуют металлические решетки на продухах 3.3 Лоджии. Неисправностей не выявлено 3.4 Металлические нарушений нет		Тек. ремонт цоколя
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5.	Отмостка	Бетонная, разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила	Кровля металлочерепица с наружным водостоком, неисправностей не выявлено, деревянная конструкция		Ремонт не требуется